

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie a rozpočet, ktoré sa konalo 10. marca 2011 o 16⁰⁰ hod. na Mestskom úrade v Malackách, v zasadacej miestnosti č. 318

Prítomní: Ing. Vladimír Moravčík, CSc., Ing. Gabriela Janíková, Ing. Mária Tedlová, Ing. Marián Andil, Ing. Eliška Barniaková, Ing. Ladislav Horáček, Ing. Blanka Švecová, Bc. Katarína Orgoňová

Ospravedlnení: JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková,

Hostia: Ing. Ľubica Čikošová, Mgr. Ivan Jurkovič, Ing. František Klíma, Ing. Ladislav Adamovič, Mgr. Kmecová, Mgr. Mračnová, zástupcovia spoločnosti HORMAL, s.r.o. – Ing. Randa, Ing. Hornáček,

Zasadnutie Komisie pre financie a rozpočet bolo zvolané pozvánkami prostredníctvom e - mailu .

Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, Ing. Vladimír Moravčík, C S c .. Na úvod si členovia komisie upresnili deň zasadnutia komisie na štvrtok, týždeň pred zasadnutím MsZ a tiež si upresnili kontaktné adresy.

Návrh programu rokovania komisie bol doplnený o nasledovné body :

Návrh VZN o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky

Návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb mestom Malacky

Z rokovania MsZ bol stiahnutý návrh na prevod nehnuteľnosti – časť parcely č. 1400/1 k. ú. Malacky v prospech vlastníkov - bod 4) b) programu MsZ

Program a priebeh rokovania komisie:

Prerokovanie bodov schváleného programu komisie :

1) Návrh cenníka úhrad pri monitorovaní objektov na PCO – M s P (Z47/2011) - bod 7) programu MsZ

Materiál uviedol Mgr. Jurkovič Ivan – náčelník MsP

Komisia odporúča MsZ schváliť návrh predkladateľa.

2) „Terminál BID Malacky“- prerokovanie investičného zámeru v lokalite „rozvojové územie PÍLA – MA“

Zástupcovia spoločnosti HORMAL, s. r. o. – Ing. Randa a Ing. Hornáček prezentovali členom komisie investičný zámer riešenia lokality „rozvojové územie Píla Malacky“ s umiestnením budúceho autobusového terminálu Bratislavskej integrovanej dopravy. Do diskusie sa zapojili všetci prítomní členovia komisie.

Vychádzajúc z poskytnutých informácií komisia odporúča zakomponovať do projektu autobusového terminálu :

- protihlukovú ochranu na diaľničný privádzač
- zväčšiť parkovaciu plochu a spresniť počet parkovacích miest

Pred začatím realizácie projektu terminálu predložiť MsZ, spoločnosťou HORMAL, s.r.o.:

- časový harmonogram prípravy a realizácie komerčnej zóny- ako ďalšej resp. následnej etapy investičnej výstavby v danej lokalite,
- predpokladanú výšku rozpočtových nákladov projektu terminálu
- návrh na riešenie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom - stanovenie vzájomných podmienok pre nájom resp. zámenu pozemkov

Komisia odporúča zaradiť materiál do návrhu programu rokovania MsZ, dňa 17.03.2011.

3) Správa z vykonanej kontroly o realizácii postupu verejného obstarávania na predmet zákazky:“ Záhorie, Malacky - odkanalizovanie firmou PPLA, s.r.o (Z44/2011) - bod 6) a) programu MsZ

Materiál uviedla Ing. Čikošová Ľubica – hlavná kontrolórka mesta

Komisia berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky mesta.

4) Návrh VZN o správe a prevádzkovaní pohrebísk v meste Malacky (Z25/2011) – bod 3) e) programu MsZ

Materiál uviedol Ing. Klíma František – vedúci OSÚ MsÚ

Komisia odporúča MsZ schváliť VZN podľa návrhu uznesenia predkladateľa.

5) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela č. 3578, 6540/27, 5905/1, 5905/2, 5906/1, 5906/2, 5906/3, 5907 v prospech mesta Malacky (Z46/2011) - bod 4) p) programu MsZ

Komisia berie na vedomie návrh na zriadenie vecného bremena bez pripomienok a odporúča MsZ schváliť podľa návrhu uznesenia predkladateľa.

6) Návrh Zásad o hospodárení s majetkom mesta Malacky (Z21/2011)- bod 3) a) programu MsZ

Materiál uviedol Ing. Adamovič Ladislav – vedúci OE MsÚ

Komisia odporúča schváliť MsZ návrh Zásad ... tak ako boli prezentované predkladateľom.

7) Návrh VZN o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky

Materiál uviedol Ing. Adamovič Ladislav – vedúci OE MsÚ

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN s pripomienkami - v § 8 vypustiť v každom odseku text v znení § 6 ods.2

8) Návrh na prevod nehnuteľnosti – parcela č. 1083/1 k. ú. Malacky v prospech spoločnosti VARTA HK, spol. s r. o. (Z27/2011)-bod 4) a) programu MsZ

Materiál uviedol Ing. Adamovič Ladislav – vedúci OE MsÚ

Komisia odporúča schváliť MsZ návrh na prevod nehnuteľnosti.

9) Návrh na prevod nehnuteľnosti – časť parcely č. 1400/1 k. ú. Malacky v prospech vlastníkov - bod 4) b) programu MsZ

Uvedený prevod nehnuteľnosti bol stiahnutý z rokovania MsZ, preto sa ním komisia nezaoberala.

10) Návrh na prevod nehnuteľnosti – časť parcely č. 4129/1 k. ú. Malacky v prospech Mgr. Natálie Longauerovej (Z29/2011) - bod 4) c) programu MsZ

Materiál uviedol Ing. Adamovič Ladislav – vedúci OE MsÚ

Členovia komisie dospeli k záveru a odporúčeniu pre MsZ v tom, že treba určiť podmienky na stanovenie výšky ceny pozemkov pod stavbami, t.j. ceny za akú sa bude realizovať predaj pozemkov pod stavbami v prípade dodatočného majetkového vysporiadania. A to spôsobom, aby bola zachovaná rovnosť pre všetkých obyvateľov mesta.

Komisia berie na vedomie uvedený návrh a ponecháva rozhodnutie na MsZ.

11) Návrh na zámenu nehnuteľnosti – časť parcely č. 4440/1 a 444/2 vo vlastníctve mesta Malacky za nehnuteľnosť – parcela č. 4442 v podielovom spoluvlastníctve Petra Gajdára, bytom Jakubov (Z30/2011)) - bod 4) d) programu MsZ

Materiál uviedol Ing. Adamovič Ladislav – vedúci OE MsÚ

Komisia odporúča schváliť zámenu nehnuteľnosti, pričom do zámenej zmluvy budú zakomponované nasledovné podmienky:

- budúci vlastník v prípade poruchy inžinierskych sietí umožní prístup na pozemok

- budúci vlastník umožní prechod pre chodcov medzi nehnuteľnosťou p. Gajdára a Okresným súdom v Malackách
- uvedené časti zamieňaných parcel nebudú oplotené

12) Návrh na prevod nehnuteľností parcely č. 346/3, 346/4 v k.ú Malacky od vlastníkov p. Milana Dobiáša a Márie Dobiášovej v prospech mesta Malacky (Z31/2011) - bod 4) e) programu MsZ inou formou
Materiál uviedol Ing. Adamovič Ladislav – vedúci OE MsÚ

Komisia berie na vedomie uvedený návrh a ponecháva rozhodnutie na MsZ.

13) Návrh prevod nehnuteľnosti – časť parcely č. 1473/5 a oprava nesprávneho zápisu v operáte KN na LV č. 6399 v k.ú. Malacky v prospech p. Anastázie Dobrovodskej (Z32/2011) - bod 4) f) programu MsZ
Materiál uviedol Ing. Adamovič Ladislav – vedúci OE MsÚ

Komisia odporúča MsZ schváliť druhú alternatívu návrhu uznesenia bod / b .

14) Správa o vykonanej inventarizácii majetku a záväzkov (Z43/2011) - bod 5) programu MsZ
Materiál uviedol Ing. Adamovič Ladislav – vedúci OE MsÚ

Komisia berie na vedomie správu o vykonaní inventarizácie majetku.

15) Informácie o zmene Organizačnej štruktúry MsÚ (Z49/2011) - bod 10) a) programu MsZ

Pre neprítomnosť predkladateľa – Ing. Vavrinca Dušana – prednostu MsÚ, ktorý sa pre PN nemohol zúčastniť zasadnutia komisie, členovia komisie o tomto bode programu nerokovali.

16) Návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb mestom Malacky
Materiál uviedli Mgr. Kmecová Alena – vedúca KC MsÚ
Mgr. Mračnová Daniela – riaditeľka MsCSS Malacky

Členovia komisie odporúčajú z návrhu VZN vypustiť v § 20 odst.1 bod 1.3 písm. c.a

Komisia odporúča MsZ schváliť VZN s vyššie uvedenou pripomienkou.

Záver:

Zasadnutie komisie ukončil predseda komisie Ing. Vladimír Moravčík, CSc. o 20,30 hodine.

Bc. Katarína Orgoňová
zapisovateľka komisie MsZ

Ing. Vladimír Moravčík, CSc.
predseda komisie MsZ