

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATELOVI

1. *Názov*

Mesto Malacky

2. *Identifikačné číslo*

00 304 913

3. *Adresa sídla*

Radlinského 1, 901 01 Malacky

4. *Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa*

RNDr. Jozef Ondrejka
Primátor mesta
Radlinského 2751/1
901 01 Malacky

5. *Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente*

Ing. Gabriela Reháková – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Čulenova 1197/13
901 01 Malacky
t.č.: 0918 816 766
gabriela.rehakova@gmail.com; gabriela.rehakova@malacky.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. *Názov*

Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky č. 1/2012

2. *Charakter dokumentu*

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa preverujú zmeny podmienok využitia dotknutého územia.

3. *Hlavné ciele*

Hlavným cieľom dokumentu je dosiahnutie zmeny územného plánu obce mesta Malacky, ako aj relevantné požiadavky viacerých vlastníkov jednotlivých pozemkov v k.ú. Malacky, na zmenu funkčného využitia viacerých plôch v rámci tohto územného plánu.

Tab. č. 1: Funkčné zmeny pozemkov

Číslo	Lokalita	Požiadavka na zmenu	Súčasnú funkčné využitie	Návrh funkčného využitia
1.	Lokalita podľa prílohy a)	Požiadavka na preklasifikovanie pozemkov v rámci územného plánu s výhľadom do návrhu so zachovaním funkčného využitia pozemkov na výstavbu rodinných domov	územie je definované na výstavbu rodinných domov BRM, ale je vo výhľadovej časti	Presun pozemkov do návrhovej časti územného plánu s funkčným využitím na výstavbu rodinných domov BRM a s podmienkou, že pre danú lokalitu bude spracovaný územný plán zóny
2.	Lokalita podľa prílohy b)	požiadavka vlastníka pozemku, ktoré sú vedené ako zastavaná plocha, na ich preklasifikovanie za účelom výstavby. Pozemky sa nachádzajú mimo pozemkov v rámci MUSES a biokoridoru	Územie je určené ako les	Na funkčné využitie na výstavbu skladových a distribučných areálov (VD) vzhľadom na blízkosť diaľnice s podmienkou zachovania 25 m pásu pozdĺž Maliny a jeho rekultivácie
3.	Lokalita podľa prílohy c)	požiadavka vlastníka pozemku na preklasifikovanie pozemku z funkcie rekreácie na výstavbu rodinného domu	Územie je definované na funkciu ochrannej zelene a rekreácie	Presunúť funkciu ochrannej zelene do zóny B PTPZ Eurovalley, navrhnuť prístupovú komunikáciu a navrhnuť funkčné využitie na výstavbu RD v celej lokalite c)
4.	Lokalita podľa prílohy d)	Požiadavka vlastníka pozemkov na zmenu funkčného využitia za účelom výstavby hotela	Územie je definované ako plocha zmiešaného bývania BZ3	Nové funkčné využitie ako mestské polyfunkčné územie PM4
5.	Lokalita podľa prílohy e)	Požiadavka vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia pozemkov z ochrannej a verejnej zelene za účelom výstavby	V súčasnosti sú pozemky na Továrenskej ulici pozdĺž miestnej komunikácie definované ako verejná a ochranná zeleň	Preklasifikovať uvedené pozemky pozdĺž celej Továrenskej ulice na účely priemyselnej výstavby (VK) s podmienkou zachovania pásu zelene aj so vzrastlými stromami o šírke 3 m
6.	Pozemky pod nadjazdom v lokalite Na brehu	Požiadavka mesta na zmenu funkčného využitia pozemkov	Územie je definované ako ochranná a verejná zeleň	Zmeniť na plochy rekreačného areálu za účelom vybudovania skateparku
7.	Bytový dom na Bernolákovej ulici č. 2417	Zmeniť záväzný počet nadzemných podlaží	V súčasnosti je stanovený záväzný počet nadzemných podlaží 4	Povoliť nadstavbu 2 nadzemných podlaží – zmena len v texte VZN
8.	Pozemky za ZO Oľšiny	Požiadavka vlastníka pozemku aj lesa, ktorý sa na tomto pozemku nachádza	územie je definované ako les	funkčné využitie na umiestnenie penziónu pre mobilných dôchodcov so zachovaním prevažnej časti pozemku ako verejne prístupného lesa alebo lesoparku

9.	Lokalita za diaľnicou medzi komunikáciami smerom na Rohožník a na Pernek	Požiadavka mesta na trasovanie obchvatu Malaciek v tejto lokalite	V súčasnosti je tu riešený Priemyselný park a časť je VO Záhorie	Navrhnuť prepojenie komunikácií smerom na Rohožník a Pernek s vytvorením obchvatu Malaciek
----	--	---	--	--

Tab. č. 2: Zmeny pozemkov zo súčasného návrhu na zeleň

Číslo	Lokalita	Požiadavka na zmenu	Súčasnú funkčné využitie	Návrh funkčného využitia
1.	lesy – Tri duby, Bažantnica a les medzi Hlbokou ulicou a diaľnicou	lesy – Tri duby, Bažantnica, Pánsky majetok a les medzi Hlbokou ulicou a diaľnicou zmeniť na lesopark	územia sú definované ako parky a parkovo upravené plochy	funkčné využitie zmeniť na lesopark
2.	pás pozemku pozdĺž východného múru Zámockého parku od Duklianských hrdinov po Sadovú ulicu	pás pozemku pozdĺž východného múru Zámockého parku od Duklianských hrdinov po Sadovú ulicu vyčleniť na chodník prípadne cyklotrasu s prepojením na Dubovského ulicu	územie je definované ako parky a parkovo upravené plochy	Územie vyčleniť na chodník prípadne cyklotrasu s prepojením na Dubovského ulicu

4. Obsah (osnova)

Návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky je vypracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v SR.

Obsah:

1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov
2. Ciele riešenia zmien a doplnkov
3. Požiadavky na spracovanie a rozsah návrhu zmeny územno-plánovacej dokumentácie
4. Základné východiskové podklady
5. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov ÚPN – O Malacky
6. Súčasnú a navrhované využitie území podľa platného ÚPN – O Malacky
7. Navrhované využitie území podľa zmien a doplnkov 2009
 - 7.1. Návrh funkčného využitia riešeného územia
 - 7.2. Urbanistické podmienky
 - 7.3. Dopravno – urbanistické podmienky
 - 7.4. Bytová výstavba
 - 7.5. Vymedzenie ochranných pásiem
 - 7.6. Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej obrany obyvateľstva
 8. Doprava a technická infraštruktúra
 - 8.1. Cestná (automobilová) doprava
 - 8.2. Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou
 - 8.3. Odkanalizovanie riešeného územia
 - 8.4. Zásobovanie riešeného územia plynom
 - 8.5. Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou
 - 8.6. Zásobovanie teplom
 - 8.7. Telekomunikácie

9. Územný systém ekologickej stability a ochrana životného prostredia
10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na iné účely
 - 10.1. Bonitové pôdno – ekologické jednotky v riešenom území
 - 10.2. Funkčné využitie riešeného územia
 - 10.3. Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PP
 - 10.4. Vyhodnotenie predpokladaného využitia lesných pozemkov na iné účely
11. Regulatívy územného rozvoja
 - 11.1. Regulatívy funkčného využitia územia
 - 11.2. Regulatívy výškovej hladiny zástavby
12. Konceptia tvorby následnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Malacky
13. Verejnoprospešné stavby
14. Grafické prílohy

Požiadavky na spracovanie a rozsah návrhu zmien ÚPD sú nasledovné:

- Určenie štruktúry novej zástavby a základných regulatívov
- Prepojenie na existujúce komunikácie
- V rámci preklasifikovania pozemkov z výhľadu do návrhu podľa bodu a) v rámci dopravy riešiť hlavné komunikačné prepojenia medzi ulicami Cesta mládeže a Jánošíkova a napojenie ulice Jánošíkova na ulicu Štúrovu a odtiaľ na cestu I/2 (Stupavská) popri novej škole ako návrh.
- Stanoviť v návrhu územného plánu (zmeny a doplnky) v záväznej časti, že pre túto lokalitu je potrebné spracovať územný plán zóny, pričom tento územný plán zóny bude definovať etapizáciu výstavby a komunikačné prepojenia ulíc Jánošíkova – Hollého - Cesta Mládeže s podrobnosťou umiestnenia týchto komunikácií na konkrétne parcely a navrhovať rozmiestnenie verejných priestranstiev, priestorov na služby, umiestnenie námestia, a detských ihrísk a pod..
- V rámci zmeny využitia pozemkov parcela č. 5585/12 (Soja Cereal – čerpacia stanica PHM) z navrhovanej funkcie les na funkciu **VD (plochy skladových a distribučných areálov)** vytvoriť v návrhu zmien a doplnkov koridor okolo toku Malina o šírke 25 m. Do záväzného regulatívu stanoviť podmienku pre investora, ktorý bude realizovať výstavbu, že bude v rámci návrhu pre územné rozhodnutie riešiť aj revitalizáciu koridoru toku Malina v šírke 25 m, ktorá je daná územným plánom s podmienkou, že túto revitalizáciu investor zrealizuje a ukončí do kolaudácie stavby. Návrh revitalizácie musí schváliť správca toku a Správa CHKO Záhorie. V záväznej časti pre 25 m pás okolo Maliny stanoviť podmienku, že tento pás pozemkov zostane verejne prístupný a nebude oplotený.
- V rámci zmeny využitia pozemku parcela č. 4484/2 na výstavbu rodinného domu podľa bodu c) je potrebné v návrhu doriešiť aj umiestnenie a predĺženie miestnej komunikácie Boženy Nemcovej, predĺženie a umiestnenie inžinierskych sietí a v rámci návrhu prehodnotiť aj okolité pozemky s prihliadnutím na možnosť ich využitia na výstavbu rodinných domov (ide o pozemky v súčasnosti určené na rekreáciu a pozemky, ktoré sú súčasťou zóny „B“ PTPZ Eurovalley až po navrhovanú komunikáciu obchvatu podľa platného územného plánu).
- V návrhu zmien a doplnkov územného plánu v tejto časti riešiť vytvorenie zeleného ochranného pásu medzi navrhovanými pozemkami na výstavbu rodinných domov, navrhovanej komunikácie a pozemkami zóny „B“ PTPZ Eurovalley.
- V rámci zmeny využitia pozemkov podľa bodu e) treba v návrhu preriešiť všetky pozemky na Továrenskej ulici a stanoviť v záväznom regulatíve pre tieto pozemky vytvorenie zeleného pásu so vzrastlými stromami v šírke 3 m medzi komunikáciou Továrenská a budúcou výstavbou. V rámci tohto zeleného pásu musia zostať zachované existujúce vzrastlé stromy a celý zelený pás musí byť zrealizovaný do kolaudácie stavby na konkrétnom pozemku.
- Rešpektovať genofondovo (genofond – súbor živých organizmov v danej lokalite) významné lokality
- Navrhnuť riešenie napojenia na existujúce rozvody inžinierskych sietí
- Rešpektovať existujúce trasy vedení a koridory vedení navrhovaných v platnom územnom pláne

Navrhované zmeny a doplnky budú vypracované v mierke 1 : 5 000 a budú samostatnou grafickou prílohou Územného plánu obce mesta Malacky v rozsahu časti vymedzených území. Do komplexného výkresu boli zapracované aj všetky predošlé zmeny a doplnky.

5. Uvažované variantné riešenia

Navrhuje sa jedno variantné riešenie.

Tab. č. 3: Bilancie využitia riešeného územia

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ	mimo ZÚ				
1.	Malacky	RD	35,5	35,5	orná pôda	0122002/6	35,5	0	S	-	1	0
3.	Malacky	RD	4,26	4,26	záhrady		4,26	0	S	-	1	0
Celkom:			39,76	39,76			39,76	0				0

Intenzita využitia riešeného územia

Regulatívy územného rozvoja pre riešené územie sú definované v schválenom územnom pláne a vo všeobecnom záväznom nariadení mesta Malacky č. 2/2002.

Platí intenzita zastavania definovaná v ÚPN - O..

Zeleň

Do riešeného územia – doplnku ÚPN nezasahujú žiadne chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Okrem lokality č. 2 a 8 sú všetky navrhované lokality mimo návrhov prvkov MÚSES a nachádzajú sa v zastavanom území mesta, alebo v jeho tesnej blízkosti. Do lokalít 2 a 8 zasahuje mBK5 Malina – biokoridor miestneho významu a mBC6 Bažantnica – Tri duby – Včelnica – biocentrum miestneho významu. Pre biokoridor mBK5 bol v lokalite č. 2 vynechaný 25 m pás, kde je možné dobudovať koridor vytvorením pásov brehových porastov pri toku Mlynského náhonu (prítok Maliny). Lokalita č. 8 sa nachádza južne od záhradkárskej osady Olšiny v tesnej blízkosti zastavaného územia mesta. Plocha navrhovaného biocentra bude zmenšená o plochu určenú na výstavbu areálu penziónu. Lesy hospodárske, ktoré sú súčasťou navrhovaného biocentra budú prekategorizované do lesov osobitného určenia ako lesopark, pričom v záväznom regulatíve bude stanovená podmienka, že tento les alebo lesopark zostane verejne prístupný (nesmie byť oplotený) a zostane súčasťou biocetra.

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Lokality navrhované na zastavanie sa nachádzajú v zastavanom území obce a mimo zastavané územie mesta. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, záhrady a trvalé trávne porasty. V k.ú. Malacky sa nachádzajú veľkoplošné závlahy ZP Veľké Leváre – Malacky II. o výmere cca 850ha.

Tab. č. 5: Plošné bilancie

Plocha celého riešeného územia	79,18 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	35,5 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	35,5 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	0
Záber najlepších 4 BPEJ	0

Pôdy - povrch územia navrhovaného na zastavanie kryjú čiernice a regozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ: 0159201 regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké, 0122002 čiernice typické, stredne ťažké, 0121001 čiernice typické, ľahké, vysychavé. BPEJ 0122002 patrí do 1. skupiny kvality pôdy, 0121001 do 6. a 0159001 do 7. skupiny.

Doprava

Dopravné riešenie sa dotýka lokalít č. 1., 3., 4., 8 a 9.. Ostatné lokality si nové dopravné riešenie nevyžadujú.

V lokalite č. 1., ktorej funkčná náplň je individuálna zástavba rodinnými domami, bude dopravne napojená cez Cestu mládeže, Jánošíkovú ulicu a predĺžením Hollého ulice. V rámci zóny treba doriešiť aj prepojenie Jánošíkovej ulice na Štúrovú ulicu a odtiaľ na cestu I/2 popri novej škole.

Územie lokality č. 8. nie je v súčasnosti dopravne prístupné automobilovou dopravou. Navrhuje sa riešiť:

- premostením Mlynského náhonu a napojením sa na komunikačný systém lokality Padzelek.
- napojením na novú komunikáciu budovanú od kruhového objazdu na Pezinskej ul. (budúce prepojenie Pezinskej a Rakárenskej ul.).

Súčasťou príjazdovej komunikácie bude min. jednostranný chodník realizovaný v bezbariérovom prevedení. Parkovanie v potrebnom rozsahu bude zabezpečené v blízkosti penziónu.

Pás pozemku pozdĺž východného múru Zámockého parku od Dukelských hrdinov po Sadovú ulicu v lokalite č. 3. bude vyčlenený na chodník s prepojením na Sadovú ulicu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schval'ovania dokumentu

Činnosť	Termín ukončenia
Vypracovanie zmien a doplnkov	02/2012
Prerokovanie zmien a doplnkov	03 – 05/2012
Schválenie zmien a doplnkov	09/2012
Zverejnenie a uloženie zmien a doplnkov	11/2012

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre územie bol spracovaný platný ÚPN – O mesta Malacky (AUREX 2003) a následne schválené predošlé zmeny a doplnky ÚPN – O mesta Malacky. Návrh zmien a doplnkov bol vypracovaný so zohľadnením Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky, CP Consult, s. r o., 2007, písomne vyjadrených požiadaviek mesta (Uznesenia Mestského zastupiteľstva - č. 115/2010 zo dňa 11./11.2010 a č. 127/2011 zo dňa 08.09.2011), Zadania na zmeny a doplnky č. 1/2010 a Rozšírenia zadania pre spracovanie zmien a doplnkov č. 1/2010.

Navrhované Zmeny a doplnky ÚP obce mesta Malacky musia byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky.

9. Druh schval'ovacieho dokumentu

- Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Malacky o schválení zmien a doplnkov územného plánu.
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy predstavujú nároky na zabezpečenie energiami (elektrická energia, plyn, teplo), nároky na dopravnú infraštruktúru, zásobovanie vodou, zábery pozemkov, poľnohospodárskej a lesnej pôdy s rešpektovaním príslušných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Všetky lokality určené na výstavbu majú v súčasnosti možnosť napojenia na existujúce siete (okrem lokality č.1., 3. a 8.). Napojenie na elektrickú rozvodnú sieť je potrebné vyriešiť pre lokalitu č. 1., 3. a 8. Lokality sú nezastavané.

Na severnej strane sa v území nachádza vzdušné vedenie VN, ktoré je cca v polovici trasy prechádzajúcej územím zvedené do zeme a smeruje k Pezinskej ul.

Z hľadiska napojenia na jednotnú telekomunikačnú sieť predstavuje riešené územie oblasť začlenenú do trakčných obvodov ATU Malacky. V lokalite bude potrebné vybudovať miestnu telekomunikačnú sieť (MTS). V ATU sú ponechané kapacitné rezervy, ktoré budú postačovať pre navrhované rozšírenie, t.j. pokrytie budúcich nárokov pre rodinné domy. Územia sú v dosahu všetkých mobilných operátorov.

Zásobovanie plynom je potrebné riešiť v lokalite č.1., 3. a 8. Zemný plyn pre novo navrhované objekty bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a pre kuchyne v rodinných domoch. Navrhovaná zástavba v lokalite 1. bude zásobovaná plynom cez plynovodné vetvy vedené cez Jánošíkovu ulicu a Cestu mládeže. Ostatné lokality majú možnosť napojenia v blízkom dosahu z existujúcich vedení.

Všetky lokality určené na výstavbu majú v súčasnosti možnosť napojenia na existujúce siete. Riešené územia sú dostupné k napojeniu na existujúce vedenia verejných vodovodov DN80, DN 100 resp. DN 110.

Mesto Malacky má vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť, všetky lokality je možné okamžite napojiť na verejnú kanalizačnú sieť.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom zmien a doplnkov územného plánu bude zmena v rozsahu funkčného využitia a regulácie intenzity využitia územia, ktorá umožní podrobnejšie riešenie územia na zonálnej úrovni a spracovanie dokumentácií pre územné a stavebné konanie za účelom umiestnenia plánovanej investície a z nej vyplývajúce vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, zásady a regulatívy výškovej hladiny zástavby, zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia, verejnoprospešné stavby.

V dôsledku zmeny územného plánu sa predpokladá:

- vyššia miera využitia územia
- zmena súčasného funkčného využitia územia na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov, hál, skladových plôch a plôch distribučných areálov, špeciálnej formy bývania na umiestnenie penziónu pre mobilných dôchodcov a lesopark, chodník.
- zvýšenie objemu zdrojovej a cieľovej dopravy
- produkcia odpadových vôd o objeme $Q_{ps} = 4,728$ l/s
- produkcia odpadov
- nové zdroje znečistenia ovzdušia: a) líniové zdroje - prevádzka dopravy, b) bodové zdroje - vykurovanie.
- vytvorenie pracovných príležitostí.
- vytvorenie lesoparku.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie predstavujú:

- a) urbanistický rozvoj nadväzujúci na transformáciu existujúcich urbánnych štruktúr,
- b) prevádzka zdrojovej a cieľovej dopravy vo vzťahu k riešenému územiu,
- c) nové inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia,

- d) nové plochy zelene
- e) záber poľnohospodárskej pôdy
- f) záber lesnej pôdy.

Nepriame vplyvy:

Všetky vplyvy, ktoré vyplývajú navrhovaného funkčného využitia územia ich dopad je potrebné eliminovať opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia.

Priaznivé vplyvy:

- a) vytvorenie podmienok pre zabezpečenie bývania
- b) vybudovanie infraštruktúry
- c) hospodársky rozvoj
- d) vznik nových plôch zelene
- e) zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dopravnej obsluhu územia
- f) vytvorenie pracovných príležitostí

Nepriaznivé vplyvy:

- a) nárast dopravného zaťaženia
- b) nárast emisií z dopravy a vykurovania
- c) nárast hlukovej záťaže
- d) záber poľnohospodárskej pôdy
- e) záber lesnej pôdy

Nepriaznivé vplyvy predstavujú málovýznamné zaťaženie územia, lokálneho charakteru. Zdroje hluku a znečistenia ovzdušia budú prevádzkované v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Všetky vplyvy na zdravotný stav obyvateľov vyvolané zmenou strategického dokumentu budú limitované tak, aby neboli prekročené príslušné limitné hodnoty požadované právnymi predpismi v oblasti ochrany zdravia, najmä zák. č. 335/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 549/2007 Z.z.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územie riešené zmenami a doplnkami územného plánu nie je súčasťou chránených území vyhlásených podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Nepredpokladajú sa vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, preto sa nenavrhujú ani opatrenia.

Miestny územný systém ekologickej stability je súčasťou ÚPN mesta Malacky (AUREX s.r.o., 2004). Okrem lokality č. 2 a 8 sú všetky navrhované lokality mimo návrhov prvkov MÚSES a nachádzajú sa v zastavanom území mesta, alebo v jeho tesnej blízkosti. Do lokalít 2 a 8 zasahuje mBK5 Malina – biokoridor miestneho významu a mBC6 Bažantnica – Tri duby – Včelnica – biocentrum miestneho významu. Pre biokoridor mBK5 bol v lokalite č. 2 vynechaný 25 m pás, kde je možné dobudovať koridor vytvorením pásov brehových porastov pri toku Mlynského náhonu (prítok Maliny). Lokalita č. 8 sa nachádza južne od záhradkárskej osady v tesnej blízkosti zastavaného územia mesta. Plocha navrhovaného biocentra bude zmenšená o plochu určenú na výstavbu areálu penziónu. Lesy hospodárske, ktoré sú súčasťou navrhovaného biocentra budú prekategORIZOVANÉ do lesov osobitného určenia ako lesopark alebo zostanú vedené ako lesy hospodárske. Všetky lesné porasty hospodárske sa navrhujú prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, ktoré budú súčasťou lesoparkov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občianske iniciatívy, občianske združenia, mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby využívajúce riešené územie, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 a § 28 zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45
Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 19 Bratislava 4
Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajnorská 98/D, 831 03 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
Obvodný úrad v Malackách odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A 901 26 Malacky
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Záhorácka 2942/60A 901 26 Malacky
Obvodný lesný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
Obvodný pozemkový úrad Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
Obvodný bankský úrad, Prievozská 30, Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Záhorie, Vajanského ul. 17, 901 01 Malacky
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava 26
Slovak Telecom, sekcia sieťovej stratégie a technického rozvoja BA a ZS, Námestie Slobody 6, 817 62 Bratislava 15
Slovenská správa ciest, Miletičova ulica 19, 821 09 Bratislava 2
Regionálne cesty Bratislava a. s., Čučoviedková 6, 827 12 Bratislava
Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odb. regionálneho rozvoja a územného plánovania, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2
Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Hydromeliorácie, š. p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Mesto Malacky, Radlinského 1, 901 01 Malacky
Nafta a.s., Naftárska, 908 45 Gbely
Pozagas a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
Vojenské lesy a majetky š.p. OZ, Zámocká, 901 01 Malacky

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Podkladom pre vypracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta boli:

- písomne vyjadrené požiadavky mesta (Uznesenia Mestského zastupiteľstva - č. 115/2010 zo dňa 11.11.2010 a č. 127/2011 zo dňa 08.09.2011)
- platný ÚPN – O mesta Malacky (AUREX 2003)
- schválené predošlé zmeny a doplnky ÚPN - O
- Zadanie na zmeny a doplnky č. 1/2010 Územný plán obce mesta Malacky

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Malacky, 31.01.2012

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia

Ing. Gabriela Reháková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka

RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta