ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY 2017

Komplexný urbanistický výkres

M 1: 5 000 2

Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová
Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčinová

Upravený návrh
JÚL 2018

Mesto Malacky
potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. ....zo dňa ....

Termín účinnosti od.................

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor

Legenda
- Katastrálna mapa
- Hranica zmeny ÚPN
- Označenie zmeny ÚPN
- Rodinné domy (BR)
- Bytové domy (BB)
- Bytové domy mestského typu (BBM)
- Zmiešané býv. rod. a byt. domov s komer. aktivitami (BRZ)
- Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
- Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)
- Školstvo (AVŠ)
- Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)
- Komunálne, stavebná výroba a výrobné služby (VK)
- Verejná zeleň
- Parky a parkovo upravené plochy
- Ochranná zeleň
- Lesopark
- Plochy špeciálnych zariadení
- Kód regulatívu viď text/ počet podlaží
- Kód regulatívu viď text/ počet podlaží - zmena
- Kód regulatívu viď text/ výška v metroch - zmena
- Územia s podrobnejšou na spracovanie ÚPN zóny
- Cesta typ B1
- Cesta typ C1
- Cesta typ C2
- Cesta cyklistická
- Zrušenie trasovania komunikácie
- Mimoúrovňové križovanie so železnicou
- Navrhovaná križovatka, tvar križovatky nie je záväzný
- Navrhovaná diaľničná križovatka, tvar križovatky nie je záväzný
- Územná rezerva pre skapacitnenie diaľnice D2
- Ochranné pásmo komunikácie

Prehľad zmien ZaD 2017

OZNAČENIE ZMENY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	VÝMERA/-Y (m²)	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVRHOVANÝ REGULATÍV POPIS ÚPRAVY
Z 1	k.ú. Malacky	2 331	Záhradkárske osady Lesy	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)
Z 2	k.ú. Malacky	11 410	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VKB) Ochranná zeleň	Rodinné domy (BR 2)
Z 5a	k.ú. Malacky	80	Lesopark	Rodinné domy (BR 2+0)
Z 5b	k.ú. Malacky	1 692	Lesopark	Rodinné domy (BR 2+0)
Z 6	k.ú. Malacky	54 570	Rodinné domy (BR 2)	Rodinné domy (BR 1)
Z 8e	k.ú. Malacky	9 715	Lesopark	Bytové domy (BB 2)
Z 13	k.ú. Malacky	33 300	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Rodinné domy (BR 2+0)
Z 14	k.ú. Malacky	28 045	Technologické centrum (TC 25)	Bytové domy (BB 4)
Z 15a	k.ú. Malacky	1 620	Komunikácia	Plochy špeciálnych zariadení, skutkový stav. Pôvodne nejasne zakreslené trasovanie existujúcej komunikácie.
Z 15b	k.ú. Malacky	1 600	Technologické centrum (TC 25)	Ochranná zeleň
Z 15c	k.ú. Malacky	24 715	Technologické centrum (TC 25)	Technologické centrum (TC 20m) Úprava veľkosti plochy vzhľadom na skutkový stav polohy komunikácie
Z 15d	k.ú. Malacky	6 415	Komunikácia Technologické centrum (TC 25)	Lesopark, skutkový stav. Pôvodne nejasne zakreslené trasovanie existujúcej komunikácie.
Z 15e	k.ú. Malacky		Technologické centrum (TC 25) Lesy	Úprava trasovania komunikácie podľa skutkového stavu
Z 16	k.ú. Malacky	4 320	Bez regulácie	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS 2)
Z 18	k.ú. Malacky			Vyznačenie nových diaľničných križovatiek a územnej rezervy pre skapacitnenie D2
Z 19	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest mimoúrovňového križovania cestných komunikácií, cyklistických a peších ťahov so železnicou
Z 20	k.ú. Malacky			Vyznačenie územia s podrobnejšou spracovania ÚPN-Z
Z 21	k.ú. Malacky			Trasovanie preložky cesty II/590 v súlade s ÚPN regiónu BSK
Z 22, Z 23	k.ú. Malacky			Zapracovanie rozvoja cyklotrás podľa ÚPN R BSK a Generelu cyklistickej dopravy mesta Malacky
Z 27a	k.ú. Malacky	1 130	Rodinné domy (BR)	Rodinné domy (BR 2+0)
Z 27b	k.ú. Malacky	34 560	Rodinné domy (BR)	Rodinné domy (BR 2+0)
Z 28b	k.ú. Malacky	18 415	Rodinné domy (BR)	Zmiešané bývanie rodinných a bytových domov s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 28c	k.ú. Malacky	22 550	Rodinné domy (BR)	Bytové domy (BB 5)
Z 28d	k.ú. Malacky	1 210	Rodinné domy (BR)	Zmiešané bývanie rodinných a bytových domov s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 28e	k.ú. Malacky			Navrhovaná komunikácia C1
Z 30	k.ú. Malacky	550	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS 2)	Zmiešané bývanie rodinných a bytových domov s komerčnými aktivitami (BRZ 2)
Z 33	k.ú. Malacky	6 114	Rodinné domy (BR) - výhľad	Rodinné domy (BR 2)