



U z n e s e n i a

**zo zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Malacky
konaného dňa 16. 06. 2011**

- počet uznesení: 22
- čísla uznesení: 67-89

V Malackách dňa 23. 06. 2011

Spracoval: Ing. Dušan Vavrinec, prednosta MsÚ
Jana Matúšková

UZNESENIE Č. 67/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K programu 1) Otvorenie zasadnutia, určenie pracovných komisií MsZ a schválenie programu mestského zastupiteľstva v Malackách

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie:

- a) určenie návrhovej komisie: posl. Gabriela Janíková, predseda
 posl. Milan Ondrovič, člen
 posl. Pavol Tedla, člen
- b) určenie overovateľov zápisnice: posl. Jozef Bulla
 posl. Mária Tedlová

2) schvaľuje

navrhnutý program zasadnutia mestského zastupiteľstva:

Program:

- 1) Otvorenie a určenie pracovných komisií MsZ
- 2) Správa o plnení uznesení MsZ - *SPÚ03/2011*
- 3) Návrh na schválenie platu primátora mesta *Z57/2011*
- 4) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy :
 - a) Návrh VZN o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Malacky – *Z58/2011*
 - b) Návrh VZN o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky – *Z59/2011*
 - c) Návrh VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – *Z60/2011*
 - d) Návrh Dodatkov k zriaďovacím listinám rozpočtových organizácií mesta Malacky - *Z61/2011*
 - e) Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky – *Z100/2011*
 - f) Návrh na rozšírenie zadania zmien a doplnkov ÚP mesta Malacky – *Z62/2011*
 - g) Návrh VZN o prevádzkovom poriadku na verejných ihriskách na území mesta Malacky - *Z63/2011*
 - h) Návrh Rokovacieho poriadku - *Z101/2011*
Návrh na krátenie osobného príplatku k mzde zamestnancom - *Z104/2011*
Návrh k posilneniu transparentnosti a otvorenosti mesta Malacky – *Z105/2011*
- 5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy :
 - a) Návrh na prevod nehnuteľností v kú. Malacky – časť parciel registra „E“ číslo 5856/1, 5856/2, 5857/1, 5858/2, 5859/2 pod BJ číslo súpisné 1637 na Skuteckého ulici v Malackách, v prospech vlastníkov bytov – *Z64/2011*
 - b) Návrh na prevod nehnuteľností v kú. Malacky – časť parciel registra „E“ číslo 5864, 5865/1, 5866/1, 5867, 5870, 5871 pod BJ číslo súpisné 2778 na Skuteckého ulici v Malackách, v prospech vlastníkov bytov - *Z65/2011*
 - c) Návrh na prevod majetku vo vlastníctve fyzických osôb Patrik Marek, Viera Matušková

- darovaním v prospech mesta Malacky - Z66/2011
- d) Návrh zámeny nehnuteľností na Jánošíkovej ulici v rámci IBV – parcel registra „E“ číslo 5296/1, 5297/1, 5298/1, 5298/2, 5304/1, 5304/2, parcel registra č. 3790/4, 3790/2 medzi mestom Malacky a fyzickými a právnickými osobami podľa GP č. 59/2010 – Z67/2011
 - e) Návrh zámeny nehnuteľností – parcely číslo 5360/6 vo vlastníctve mesta Malacky s parcelou číslo 4603 vo vlastníctve fyzických osôb v kú. Malacky v lokalite Hlboká – Z68/2011
 - f) Návrh na zrušenie vecného bremena na bytovom dome č.s.2424 na Bernolákovej ulici v Malackách – Z69/2011
 - g) Návrh zriadenia vecného bremena a záložného práva pre stavbu HBV ul. Jánošíkova, Malacky – Z70/2011
 - h) Návrh na prenájom pozemku – parcely registra „E“ číslo 6507, 6473/22, 6475/11 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Nafta a. s. Bratislava na dobu neurčitú – Z71/2011
 - ch) Návrh na spoluprácu a prenájom pozemku za účelom výstavby RD podľa projektu na vybudovanie podporovaného bývania - Z72/2011
 - i) Návrh zámeru využitia nehnuteľností v kú. Plavecký Štvrtok v rekreačnej oblasti- lokalita Vampíl - Z73/2011
 - k) Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele č. 4440/2, 1140 v prospech ZSE Distribúcia a.s. Bratislava - Z75/2011
- 6) a) Schválenie projektu Elektronizácia samospráv Malaciek a Stupavy – Z76/2011
 - b) Schválenie projektu Rekonštrukcia Nádražnej ulice a autobusového nádražia v Malackách, Terminál integrovanej dopravy v Malackách, usporiadanie užívacieho vzťahu medzi mestom Malacky a vlastníckmi pozemkov odplatným prevodom a odplatným prenájomom - Z77/2011
- 7) Schválenie záverečného účtu mesta – Z78/2011
 - 8) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta – Z79/2011
 - 9) Správa Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom mesta - Z80/2011
 - 10) Správa o vykonanej následnej finančnej kontroly “ HBV Jánošíkova Malacky“- Z81/2011
 - 11) Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra mesta na II. polrok roku 2011 – Z102/2011
 - 12) Návrh zámeru výstavby skateparku v Malackách – Z103/2011
- 13) Správy o hospodárení príspevkových a rozpočtových organizácií mesta Malacky za rok 2010
 - a) MCK - Z82/2011
 - b) AD-HOC - Z83/2011
 - c) MsCSS - Z84/2011
 - d) ZUŠ – Z85/2011
 - e) MŠ – Z86/2011
 - f) ZŠ – Dr. J. Déreera – Z87/2011
 - g) ZŠ - Štúrova - Z88/2011
 - h) ZŠ – Záhorácka - Z89/2011
 - ch) CVČ – Z90/2011
 - 14) Návrh zmeny rozpočtu príspevkových organizácií mesta na rok 2011:
 - a) AD-HOC - Z91/2011
 - b) MCK - Z92/2011
 - 15) Návrh na delegovanie zástupcov mesta Malacky do Rady školy pri CVČ - Z93/2011
 - 16) Návrh na odpustenie úrokov z omeškania z exekúcie vedenej proti M. Matulovej – Z94/2011
 - 17) Interpelácie poslancov
 - 18) Záver
 - 19) Informácie o

- a) čerpaní rozpočtu mesta Malacky za január až apríl 2011 – Z95/2011
- c) realizácií projektu Záhorie, Malacky – Odkanalizovanie – Z96/2011
- d) realizácii HBV – Jánošíkova ul. – Z97/2011
- e) stave riešenia kapacitných priestorov pre MŠ – Z98/2011
- f) činnosti Inkubátora Malacky, n. o. za rok 2010 – Z99/2011

s pripomienkami:

a) Vypustiť z rokovania bod:

- 5j) Návrh na prenájom pozemkov parc.č. 2500/1 o výmere 11771 m², parc.č. 2500/2 o výmere 47 m², parc.č. 2500/3 o výmere 114 m² a parc.č. 2501/3 o výmere 487 m², zapísané na LV č.3360, vo vlastníctve Rehole menších bratov – Františkánov (OFM) v prospech Mesta Malacky – Z74/2011

b) Zaradiť do programu rokovania:

- I. Návrh na posilnenie transparentnosti a otvorenosti mesta Malacky – Z105/2011
- Návrh na krátenie osobného príplatku k mzde zamestnancom – Z104/2011, Zásady odmeňovania poslancov, členov komisií a iných osôb zúčastnených na činnosti mestského zastupiteľstva - Z106/2011
- 19e) Informácia o stave riešenia priestorov pre MŠ – Z98/2011
- 19c) Informácia o realizácií projektu Záhorie, Malacky – Odkanalizovanie – Z96/2011
- 19d) Informácia o realizácii HBV – Jánošíkova ul. – Z97/2011, a presunúť bod rokovania

c) Prerokovať pred bodom 17) Interpelácie poslancov body:

- 19e) Informácia o stave riešenia priestorov pre MŠ – Z98/2011
- 19c) Informácia o realizácií projektu Záhorie, Malacky – Odkanalizovanie – Z96/2011
- 19d) Informácia o realizácii HBV – Jánošíkova ul. – Z97/2011,
- 3) Návrh na schválenie platu primátora mesta Z57/2011

V Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:

posl. J. Bulla

posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 68/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 2) Správa o plnení uznesení MsZ (Z SPÚ 03/2011)

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

schvaľuje

Správu o plnení uznesení MsZ (Z SPÚ 03/2011)

- s pripomienkami:

a) vypustiť zo sledovania uznesenia č.:

- 11/2011 - zistiť aj na ďalších bytových domoch vecné bremená a navrhnúť ich zrušenie
- 13/2011-

a) MsZ ukladá: zapracovať schválený výdavok (úver) do rozpočtu mesta na r.2011 pri najbližšej zmene rozpočtu mesta

T: v texte, Z: v texte

b) MsÚ v spolupráci s riaditeľkou škôlky Kollárova a komisii pre vzdelávanie, mládež a šport pokračovať v hľadaní riešenia nedostatku miest pre umiestnenie detí v materskej škole Kollárova ulica 896 Malacky

-21/2011 - odpovedať na nezodpovedané otázky poslancov a na otázky, na ktoré poslanci žiadali písomnú odpoveď - (p.Říhu)

- 25/2011 - MsZ žiada hlavnú kontrolórku predkladať na každé zasadnutie MsZ čiastkovú správu o stave kontroly HBV – Jánošíkova ul. Malacky.

- 27/2011 – interpelované osoby písomne odpovedať na prednesené interpelácie poslancov pp. Moravčíka, Pašteku, Berkešovej, Haramiu a Mračnu

- 32/2011 –

- zabezpečiť prehliadku stavby poslancom MsZ s účasťou najmä stavbyvedúceho, stavebného dozoru a hlavného kontrolóra mesta

- opatrenia predložené hlavnou kontrolórkou

- posúdiť možnosť nevyplatenia úhrady za nad rozsah stavebných prác bez písomného potvrdenia zo strany objednávateľa podľa zmluvy o dielo - s dodávateľom bol podpísaný dodatok k zmluve na naviac práce

- 57/2011 - interpelované osoby písomne odpovedať na prednesené interpelácie a žiadosti poslancov pp. Moravčíka a Andila

- 64/2011/3 - ukladá hlavnej kontrolórke zabezpečiť dôkazné prostriedky k podanému trestnému oznámeniu

- 66/2011 –

a) prepracovať projekt „ Rekonštrukcia Nádražnej ulice a autobusového nádražia“ tak, aby sa

1. minimalizovali neoprávnené náklady výzvy OPBK
2. v maximálnej miere využili oprávnené náklady výzvy OPBP na zriadenie jednotného tarifného systému a vybudovanie prestupných terminálov

b) projekt doplniť o nasledovné :

1. vybudovanie záchytného parkoviska
2. čakárne
3. kryté nástupištia

c) preskúmať možnosť zriadenia veľkého záchytného parkoviska na pozemku píly

b) zmeniť termín uznesenia č. :

- 91/2009 - vybaviť podnet posl. Spustu v tom zmysle, aby MsÚ zmapoval v celom centre mesta počet parkovacích miest a materiál predložil na októbrové rokovanie MsZ r.2010

- 34/2011- vypracovať návrh na ocenenie m² plochy pozemkov, ktoré vznikne pri dodatočnom majetkovo- právnom vysporiadaní pozemkov. Napr. pri vysporiadaní vlastníctva pozemkov pod garážami, predzáhradkami, rod. domami, pozemnými komunikáciami. Návrh predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

- 61/2011 - zúčastniť sa spoločného prerokovania návrhu dlhodobých, strednodobých a krátkodobých priorít mesta Malacky so spracovateľmi materiálu, s cieľom nájsť kompromis v rozsahu aj obsahu priorít mesta

c) zrušiť uznesenie č. :

- 4/2011 - vytvárať v spolupráci s predsedami komisií mestského zastupiteľstva organizačno-technické podmienky k riadnemu fungovaniu komisií

d) zmeniť časť textu uznesenia č.:

- 40/2011-

„3) schvaľuje odplatný prevod výmery 310 m², ktorá bola začlenená do novovytvorenej parcely číslo 2814/7 zastav. plocha podľa GP č. 36/2011 a to odčlenením „ z parcely reg. „E“ číslo 346/3 záhrada, zapísaná na LV 6172 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov PhDr. Márie Dobiášovej, rod. Halászovej a Ing. Milana Dobiáša, rod. Dobiáš v 1/4 a vo výlučnom vlastníctve PhDr. Márie Dobiášovej v podiele 3/4 za cenu 88,94 €/m², čo na celú výmeru 310 m² predstavuje celkom 27 571,40 € v prospech mesta Malacky, Radlinského 2751/1, Malacky, IČO 00 304 913 do výlučného vlastníctva v celku.

V Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:

posl. J. Bulla

posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 69/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 4 - Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Malacky – Z58/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

dôvodovú správu (Zhrnutie, mat. Z 58/2011) k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky

2) schvaľuje

Znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky, ako je uvedené v mat. Z58/2011

- s pripomienkami

Komisie pre správu majetku a legislatívu, v § 14, ods.2

V Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:

posl. J. Bulla

posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mest

UZNESENIE Č. 70/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 4 - Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:
b) Návrh VZN o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky – Z59/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

dôvodovú správu (Zhrnutie, mat. Z 59/2011) k návrhu VZN o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky

2) schvaľuje

Znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky VZN o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky, ako je uvedené v mat. Z59/2011

- s pripomienkami:

- v § 2, odst.2 , písm. e) doplniť "**a iné pohľadávky**"

- v § 4, odst. 4, písm. c)je budúci prenajímateľ NB povinný zabezpečiť notársku zápisnicu...

nahradiť.....prenajímateľ za nájomcu, nové znenie ...je **nájomca** NB povinný zabezpečiť

- v § 7 odst.3 bod (3) doplniť ...alebo inej bytovej náhrady s **výnimkou odst.1, písm. d, bod 3.**

- **v § 3 ods. 10) za text** „ ... z evidencie uchádzačov o pridelení bytu“ **doplniť** „o čom bude bezodkladne informovaný“

- § 4, ods. 4. písm. d) nahradiť poplatok za pripojenie na elektromera, ktorý bude finančne vysporiadaný nájomcovi do 30 dní odo dňa predloženia dokladu o úhrade

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:

posl. J. Bulla

posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 71/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 4 - Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

c) Návrh VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z60/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

dôvodovú správu (Zhrnutie, mat. Z 60/2011) k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky

2) schvaľuje

znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky, ako je uvedené v mat. Z60/2011

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:

posl. J. Bulla

posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 72/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 4 Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy :
d) Návrh Dodatkov k zriaďovacím listinám rozpočtových organizácií mesta Malacky
Z61/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu (Zhrnutie, mat. Z 61/2011) k návrhu Dodatkov k Zriaďovacím listinám rozpočtových organizácií mesta Malacky

2) schvaľuje

a) návrh Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie mesta Malacky, Základná škola Dr. Jozefa Déreza, Ul. M. R. Štefánika, Malacky s právnou subjektivitou. Ostatné ustanovenia zriaďovacej listiny ostávajú nezmenené.

b) návrh Dodatku č.2 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie mesta Malacky, Základná škola, Štúrova 142/A, Malacky s právnou subjektivitou. Ostatné ustanovenia zriaďovacej listiny ostávajú nezmenené.

c) návrh Dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie mesta Malacky, Základná škola, Záhorácka 95, Malacky s právnou subjektivitou. Ostatné ustanovenia zriaďovacej listiny ostávajú nezmenené.

d) návrh Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie mesta Malacky, Materská škola, Kollárova ul. 896, Malacky s právnou subjektivitou. Ostatné ustanovenia zriaďovacej listiny ostávajú nezmenené.

e) návrh Dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie mesta Malacky Centrum voľného času, Ul. M. Rázusa 2383/30, Malacky s právnou subjektivitou. Ostatné ustanovenia zriaďovacej listiny ostávajú nezmenené.

f) návrh Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie mesta Malacky, Základná umelecká škola, Záhorácka 1918, Malacky s právnou subjektivitou. Ostatné ustanovenia zriaďovacej listiny ostávajú nezmenené.

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:

posl. J. Bulla

posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 73/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 4 Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy :

e) Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky – Z100/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

Návrh Dodatku č. 1 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky

2) schvaľuje

Dodatok č. 1 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:

posl. J. Bulla

posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 74/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 4 Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy :
f) Návrh na rozšírenie zadania zmien a doplnkov ÚP mesta Malacky – Z62/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) neschvaľuje

rozšírenie zadania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky 1/2010(mat. Z 62/2011)

2) ukladá

predkladateľovi celý materiál doplniť a predložiť na opätovné prerokovanie na nasledujúcom zasadnutí MsZ

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:
posl. J. Bulla
posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 75/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 4 Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy :
g) Návrh VZN o prevádzkovom poriadku na verejných ihriskách na území
mesta Malacky - Z63/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

zhrnutie k materiálu Z 63/2011 a návrh pasportu verejných ihrísk na území mesta Malacky

2) schvaľuje

znenie VZN o prevádzkovom poriadku na verejných ihriskách na území mesta Malacky, ako je uvedené v mat. Z63/2011

- s pripomienkami

- k bodu 2 čl.3, bod 6., písm. m) „*prevádzkovateľ nenesie zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré vzniknú v priestore verejného ihriska*“

3) ukladá MsÚ

1)

- a) vypracovať plán rekonštrukcií ihrísk so stanovením harmonogramu a priorit jednotlivých opráv so zreteľom na zvýšenie bezpečnosti užívateľov
- b) pri výstavbe nových ihrísk vyžadovať od realizátora certifikát bezpečnosti inštalovaných prvkov
- c) preveriť možnosť umiestnenia hracích prvkov pre deti do 3 rokov na verejných ihriskách a následne podľa zistených informácií zahrnúť do plánu rekonštrukcie ihrísk

2)

v rámci najbližšej aktualizácie pasportu verejných ihrísk spracovať

v spolupráci s komisiami pre ochranu verejného poriadku, pre vzdelávanie, mládež a šport, pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie, plán rekonštrukcie ihrísk aj so zreteľom na zvyšovanie bezpečnosti

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:
posl. J. Bulla
posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 76/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 4 Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy :
h) Návrh Rokovacieho poriadku - Z101/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

II. Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva (materiál Z101/2011)

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:
posl. J. Bulla
posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 77/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu Návrh na krátenie osobného príplatku k mzde zamestnancom – Z104/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) schvaľuje

predložený návrh na krátenie osobného príplatku k mzde zamestnancom :

- a) Ing. Dušanovi Vavrincovi vo výške 100% počas 6 kalendárnych mesiacov
- b) Ing. Eve Sokolovej vo výške 100% počas 6 kalendárnych mesiacov
- c) Bc. Věroslavovi Orgoňovi vo výške 100% počas 6 kalendárnych mesiacov
- d) Mgr. Daniele Mračnovej vo výške 100% počas 6 kalendárnych mesiacov.

2) ukladá

mestskému úradu zabezpečiť podklady pre primátora mesta na krátenie osobného príplatku k platu zamestnancom vymenovaných v tomto uznesení počnúc od najbližšieho výplatného termínu.

3) žiada

primátora mesta o krátenie osobného príplatku k platu zamestnancom Ing. Dušanovi Vavrincovi, Ing. Eve Sokolovej, Bc. Věroslavovi Orgoňovi a Mgr. Daniele Mračnovej, všetkým vo výške 100% počas 6 kalendárnych mesiacov.

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:

posl. J. Bulla

posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 78/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu I. návrh na posilnenie transparentnosti a otvorenosti mesta Malacky – Z105/2011

Mestské zastupiteľstvo:

1) schvaľuje

predložený I. návrh na posilnenie transparentnosti a otvorenosti mesta Malacky (materiál Z105/2011)

2) ukladá Komisii pre správu majetku a legislatívu

predložiť II. návrh na zvýšenie transparentnosti a otvorenosti mesta Malacky v oblasti verejného obstarávania mesta s určením úloh a návrhom na zriadenie osobitnej komisie do 31.10.2011

3) ukladá Komisii pre vzdelávanie, mládež a šport

pripraviť návrh kritérií pre pridelenie dotácií športovým klubom a organizáciám do 30.9.2011, s účinnosťou kritérií od roku 2012,

4) ukladá mestskému úradu:

zabezpečiť prípravu návrhu všeobecne záväzného nariadenia o úprave zmlúv a zmluvných prevodoch majetku mesta s predložením návrhu na prerokovanie Komisii pre správu majetku a legislatívu do 30.8.2011, s predložením na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu do 30.9.2011, so zapracovaním najmä pripomienok:

zruší sa aktuálne účinné VZN č. 3/2006 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Malacky,

v návrhoch kúpnych zmlúv budú určované rozvázovacie podmienky v prospech mesta Malacky pre prípad nedodržania stanovených termínov k plneniu, účelu kúpy a ďalších podmienok, ktoré vzídu z rokovania medzi mestským úradom a Komisiou pre správu majetku a legislatívu,

modifikuje sa inštitút zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v zmysle požiadaviek stavebného úradu pri vydávaní stavebného povolenia,

zabezpečiť prípravu zmeny Zásad o hospodárení s majetkom mesta s predložením návrhu zmeny na prerokovanie Komisii pre správu majetku a legislatívu do 30.8.2011, s predložením na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu do 30.9.2011, so zapracovaním najmä pripomienok:

vytvorí sa nová časť mestskej internetovej stránky k zverejňovaniu prevodov majetku podľa §5 ods. 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám,

zverejňovať sa budú návrhy prevodu vrátane zámeru prevodu na internete s určením – predmetu, žiadateľa, navrhovanej výšky kúpnej ceny či predmetu zámeny pred rokovaním mestského zastupiteľstva o prevode, vrátane zverejnenia konečných schválených podmienok mestským zastupiteľstvom,

zakotví sa možnosť stanovenia jednotných pravidiel pre určenie kúpnej ceny v osobitných prípadoch ako sú pozemky využívané ako predzáhradky, pod garážami, dodatočné vysporiadanie pozemku, v zásadách sa vytvorí odkaz na

uznesenie mestského zastupiteľstva k stanoveniu jednotných pravidiel pre určenie kúpnej ceny
zakotví sa mechanizmus kontroly záväzkov voči mestu, čiže či nemá žiadateľ voči mestu dlh napríklad na nájomnom či miestnych daniach alebo poplatkoch,
zavedenie sa mechanizmus predbežnej kontroly konfliktu záujmu,
zakotví sa povinnosť zverejňovať zápisnice o výsledkoch verejných obchodných súťaží,
osobitne sa vymedzí majetok, pri ktorom sa budú môcť zaviesť podľa rozhodnutia mestského zastupiteľstva elektronické aukcie v prípadoch, ak to bude efektívne,
zakotvia sa pravidlá zámeny nehnuteľného majetku (pozemky), ktoré budú rešpektovať zásady hospodárnosti, účelovosti, transparentnosti s zakotveným pravidlom ocenenia zamieňaných nehnuteľností rovnakým znalcom a spôsobom,
zabezpečiť prípravu návrhu všeobecne záväzného nariadenia o dotačnej a grantovej politike mesta s predložením na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu do 30.11.2011, so zapracovaním najmä pripomienok:
kritériá pre pridelenie dotácií sa zapracujú do návrhu VZN vrátane postupu podávania a prerokovania žiadostí o pridelenie dotácie, vrátane podmienok pre pridelenie dotácie na činnosť občianskych a iných združení či neziskových organizácií pôsobiacich v meste,
v návrhu VZN sa upraví riešenie konfliktu záujmu žiadateľov a členov komisie, ktorí rozhodujú o pridelení dotácie,
zakotví sa povinnosť zverejnenia rozhodnutí komisie a primátora mesta o pridelení dotácie na internetovej stránke mesta a o pridelení grantu v rámci súťažných výziev.

T: v texte

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:
posl. J. Bulla
posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 79/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 5 Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy :

a) Návrh na prevod nehnuteľností v kú. Malacky – časť parcel registra „E“ číslo 5856/1, 5856/2, 5857/1, 5858/2, 5859/2 pod BJ číslo súpisné 1637 na Skuteckého ulici v Malackách, v prospech vlastníkov bytov – Z64/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predložené zhrnutie k Návrhu na prevod nehnuteľností - časti parcel č. 5856/1, 5856/2, 5857/1, 5858/2, 5859/2 v kú. Malacky v prospech vlastníkov bytov v BJ č.s.1637, Skuteckého, Malacky (mat. Z 64/2011)

- bez pripomienok

2) schvaľuje

odplatný prevod nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Malacky, čo deklaruje LV 2414 pre k.ú. Malacky a to časti parcel registra „E“ parcela číslo 5856/1 – orná pôda o celkovej výmere 2178 m², parcela číslo 5856/2 – orná pôda o celkovej výmere 885 m², parcela číslo 5857/1 – orná pôda o celkovej výmere 1334 m², parcela číslo 5858/2 – orná pôda o celkovej výmere 1321 m², parcela číslo 5859/2 – trvalý tráv. porast o celkovej výmere 1288 m², z ktorých boli GP č. 51/2010 odčlenené diely a začlenené do novovytvorenej parcely nasledovne:

- novovytvorená parcela registra „C“ číslo 3630/69 zastavaná plocha o výmere 375 m² odčlenením dielu č. 1 o výmere 83 m² z parcely registra „E“ číslo 5856/1, dielu č. 2 o výmere 49 m² z parcely registra „E“ číslo 5856/2, dielu č. 3 o výmere 95 m² z parcely registra „E“ číslo 5857/1, dielu č. 4 o výmere 95 m² z parcely registra „E“ číslo 5858/2, dielu č. 5 o výmere 53 m² z parcely registra „E“ číslo 5859/2

v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č. s. 1637, zapísaných na LV č. 4801 za cenu 0,10 €/m², čo pri celkovej výmere 375 m² predstavuje kúpnu cenu celkom 37,50 €, pričom celková kúpna cena sa rozpočíta na jednotlivých vlastníkov podľa vlastníckeho podielu, prislúchajúceho výmere bytu, v súlade s LV č. 4801. Kúpna cena bude zvýšená o náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-€ kolkových známok na jednu kúpnu zmluvu

3) splnomocňuje

primátora podpísaním „Kúpnej zmluvy“ o prevode nehnuteľností – časti parciel č. 5856/1,5856/2,5857/1,5858/2,5859/2 v kú. Malacky v prospech vlastníkov bytov v BJ č.s.1637, D. Skuteckého , Malacky

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:
posl. J. Bulla
posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 80/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 5 Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy :

b) Návrh na prevod nehnuteľností v k.ú. Malacky – časť parcel registra „E“ číslo 5864, 5865/1, 5866/1, 5867, 5870, 5871 pod BJ číslo súpisné 2778 na Skuteckého ulici v Malackách, v prospech vlastníkov bytov - Z65/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predložené zhrnutie k Návrhu na prevod nehnuteľností - časti parcel č. 5864, 5865/1, 5866/1, 5867, 5870, 5871 v k.ú. Malacky v prospech vlastníkov bytov v BJ č. s. 2778, Skuteckého , Malacky

- bez pripomienok

2) schvaľuje

odplatný prevod nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Malacky, čo deklaruje LV 2414 pre k.ú. Malacky a to časti parcel registra „E“ parcela číslo 5864 –trvalé tráve porasty o celkovej výmere 2622 m², parcela číslo 5865/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1839 m², parcela číslo 5866/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 267 m², parcela číslo 5867 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1244 m², parcela číslo 5870 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1392 m², parcela číslo 5871- trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1906 m², z ktorých boli GP č. 35/2011 odčlenené diely a začlenené do novovytvorených parcel nasledovne:

- *novovytvorená parcela registra „C“ číslo 3630/5 o výmere 213 m² zastavaná plocha odčlenením dielu dielu č. 1 o výmere 84 m² z parcely č. 5864, dielu č. 2 o výmere 94 m² z parcely č.5865/1, dielu č. 3 o výmere 35 m² z parcely č. 5866/1*
- *novovytvorená parcela registra „C“ číslo 3630/13 o výmere 214 m² zastavaná plocha odčlenením dielu č.4 o výmere 14 m² z parcely č. 5866/1, dielu č.5 o výmere 66 m² z parcely č. 5867, dielu č. 6 o výmere 88 m² z parcely č. 5870, dielu č. 7 o výmere 46 m² z parcely č. 5871*

v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č. s. 2778, zapísaných na LV č. 3975 za cenu 0,10 €/m², čo pri celkovej výmere 427 m² predstavuje kúpnu cenu celkom 42,70 €, pričom celková kúpna cena sa rozpočíta na jednotlivých vlastníkov podľa vlastníckeho podielu, prislúchajúceho výmere bytu, v súlade s LV č. 3975. Kúpna cena bude zvýšená o náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na dve kúpne zmluvy v hodnote 132,-€ kolkových známok

3) splnomocňuje

primátora podpísaním „Kúpnej zmluvy“ o prevode nehnuteľností – časti parciel č. 5864, 5865/1, 5866/1, 5867, 5870, 5871 v k.ú. Malacky v prospech vlastníkov bytov v BJ č.s. 2778, Skuteckého, Malacky

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:
posl. J. Bulla
posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 81/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 5 Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy :

c) Návrh na prevod majetku vo vlastníctve fyzických osôb Patrik Marek, Viera Matušková darovaním v prospech mesta Malacky - Z66/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predložené zhrnutie k Návrhu na prevod majetku vo vlastníctve fyzických osôb Patrik Marek, Viera Matušková darovaním v prospech mesta Malacky (mat. Z 66/2011)

- bez pripomienok

2) schvaľuje

prevod majetku vo výlučnom vlastníctve fyzických osôb Patrik Marek, Viera Matušková darovaním :

- Vonkajšie osvetlenie na novovytvorenej ulici súbežnej s ulicou Svätoplukova, predĺžená ulica Hollého v nadobúdacej cene 20 236,- € vprospech mesta Malacky, Radlinského 2751/1, Malacky, IČO 00304913,

3) splnomocňuje

primátora podpísaním „Darovacej zmluvy“ uzatvorenej medzi fyzickými osobami Patrik Marek, Viera Matušková mesto Malacky ako obdarovaný

4) ukladá MsÚ

zaradiť verejné osvetlenie do majetku mesta k 01.07.2011 v nadobúdacej hodnote 20 236,-€

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:

posl. J. Bulla

posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 82/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 5 Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy :

d) Návrh zámenny nehnuteľností na Jánošíkovej ulici v rámci IBV – parcel registra „E“ číslo 5296/1, 5297/1, 5298/1, 5298/2, 5304/1, 5304/2, parcel registra č. 3790/4, 3790/2 medzi mestom Malacky a fyzickými a právnickými osobami podľa GP č. 59/2010 – Z67/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predložené zhrnutie k Návrhu zámenny nehnuteľností na Jánošíkovej ulici v rámci IBV – parcel registra „E“ číslo 5296/1, 5297/1, 5298/1, 5298/2, 5304/1, 5304/2, parcel registra "C" číslo 3790/4, 3790/2, medzi mestom Malacky a fyzickými a právnickými osobami podľa GP č. 59/2010 (mat. Z 67/2011)

2) schvaľuje

zámenu nehnuteľností v k.ú. Malacky

a) v prospech fyzických osôb a právnickej osoby

odčlenených dielov z parcely registra "E" číslo 5296/1 orná pôda o celkovej výmere 581 m² LV č. 2414 -vlastník mesto Malacky, v k.ú. Malacky

- odčlenený diel č. 7 o výmere 71 m² do novovytvorenej parcely č. 3790/3 v prospech Mária Bilkovičová, rod. Havlíková, V.Gajdoša 2, Malacky , občan SR
- odčlenený diel č. 10 o výmere 53 m² do novovytvorenej parcely č. 3790/5 v prospech Prokopová Dana, Štúrova 2491, Malacky v podiele 11/20, Štefánia Malíková, Rastislavova 30, Malacky v podiele 1/20, Jozef Dobrovodský, Štúrova 1447, Malacky v podiele 1/20, Štefan Bilkovič, Školské nám. 395/17, Rohožník v podiele 1/20, Irena Horváthová, Stupavská 1379/, Malacky v podiele 1/10, František Dobrovodský, Záhumenská 7396, Bratislava v podiele 1/10, Vladimír Ecker, Veľkomoravská 2328, Malacky v podiele 1/10, , občania SR
- odčlenený diel č. 4 o výmere 89 m² do novovytvorenej parcely č. 3790/10 v prospech Ferdinand Búzek, rod. Búzek, a Zlatica Búzeková, rod. Škrabáková, Kozia 13, Malacky, občania SR
- odčlenený diel č. 5 o výmere 73 m² do novovytvorenej parcely č. 3790/11 v prospech František Kubáš, rod. Kubáš, Kukorelliho 2715/7, Malacky, občan SR
- odčlenený diel č. 6 o výmere 102 m² do novovytvorenej parcely č. 3790/12 v prospech František Kubáš, rod. Kubáš, Kukorelliho 2715/7, Malacky, občan SR
- odčlenený diel č. 12 o výmere 100 m² do novovytvorenej parcely č. 3790/15 v prospech SR-Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

b) v prospech mesta Malacky

novovytvorená parcela číslo 3790/8 zastav. plocha o výmere 40 m²

- odčlenený diel č. 3 o výmere 9 m² z parcely číslo 5296/1 - mesto Malacky
- odčlenený diel č. 13 o výmere 3 m² z parcely číslo 5297/1 - vo vlastníctve SR- Slovenský vodohosp. podnik, š.p. Bratislava v podiele 1/1,
- odčlenený diel č. 22 o výmere 4 m² z parcely číslo 5298/1 - vo vlastníctve SR- Slovenský vodohosp. podnik, š.p. Bratislava v podiele 1/1,
- odčlenený diel č. 31 o výmere 4 m² z parcely číslo 5298/2 - vo vlastníctve Bilkovičová Mária, rod. Havlíková, V.Gajdoša 2, Malacky v podiele 1/1, , občan SR
- odčlenený diel č. 40 o výmere 10 m² z parcely číslo 3790/2- vo vlastníctve Kubáš František, rod. Kubáš, Kukorelliho 2718/7, Malacky , občan SR
- odčlenený diel č. 52 o výmere 5 m² z parcely číslo 5304/1- vo vlastníctve Prokopová Dana, rod. Bielovičová, Štúrova 2491, Malacky v podiele 11/20, Štefánia Malíková, rod. Dobrovodská, Rastislavova 30, Malacky v podiele 1/20, Jozef Dobrovodský, rod. Dobrovodský, Štúrova 1447, Malacky v podiele 1/20, Štefan Bilkovič, rod. Bilkovič, Školské nám. 395/17, Rohožník v podiele 1/20, Irena Horváthová, rod. Dobrovodská, Stupavská 1379/, Malacky v podiele 1/10, František Dobrovodský, rod. Dobrovodský, Záhumenská 7396, Bratislava v podiele 1/10, Vladimír Ecker, rod. Ecker, Veľkomoravská 2328, Malacky v podiele 1/10, všetci občania SR
- odčlenený diel č. 61 o výmere 5 m² z parcely číslo 5304/2 - vo vlastníctve Branislav Šteflík, rod. Šteflík, Športová 1004, Veľké Leváre v podiele 1/2, Ferdinand Búzek, rod. Búzek a Zlatica Búzeková,rod. Škrabáková, Kozia 13, Malacky, občania SR,

novovytvorená parcela číslo 3790/13 zastav. plocha o výmere 293 m²

- odčlenený diel č. 8 o výmere 13 m² z parcely číslo 5296/1 - mesto Malacky
- odčlenený diel č. 69 o výmere 35 m² z parcely číslo 5297/1 - vo vlastníctve SR- Slovenský vodohosp. podnik, š.p. Bratislava v podiele 1/1,
- odčlenený diel č. 70 o výmere 50 m² z parcely číslo 5298/1 - vo vlastníctve SR- Slovenský vodohosp. podnik, š.p. Bratislava v podiele 1/1,
- odčlenený diel č. 71 o výmere 44 m² z parcely číslo 5298/2 - vo vlastníctve Bilkovičová Mária, rod. Havlíková, V.Gajdoša 2, Malacky v podiele 1/1, občan SR
 - odčlenený diel č. 50 o výmere 80 m² z parcely číslo 3790/2- vo vlastníctve Kubáš František, rod. Kubáš, Kukorelliho 2718/7, Malacky , občan SR
- odčlenený diel č. 72 o výmere 32 m² z parcely číslo 5304/1- vo vlastníctve Prokopová Dana, rod. Bielovičová, Štúrova 2491, Malacky v podiele 11/20, Štefánia Malíková, rod. Dobrovodská, Rastislavova 30, Malacky v podiele 1/20, Jozef Dobrovodský, rod. Dobrovodský, Štúrova 1447, Malacky v podiele 1/20, Štefan Bilkovič, rod. Bilkovič, Školské nám. 395/17, Rohožník v podiele 1/20, Irena Horváthová, rod. Dobrovodská, Stupavská 1379/, Malacky v podiele 1/10, František Dobrovodský, rod. Dobrovodský, Záhumenská 7396, Bratislava v podiele 1/10, Vladimír Ecker, rod. Ecker, Veľkomoravská 2328, Malacky v podiele 1/10, všetci občania SR
- odčlenený diel č. 73 o výmere 39 m² z parcely číslo 5304/2 - vo vlastníctve Branislav Šteflík, rod. Šteflík, Športová 1004, Veľké Leváre v podiele 1/2, Ferdinand Búzek, rod. Búzek a Zlatica Búzeková,rod. Škrabáková, Kozia 13, Malacky, občania SR,

novovytvorená parcela číslo 3790/14 zastav. plocha o výmere 320 m²

- odčlenený diel č. 11 o výmere 53 m² z parcely číslo 5296/1 - mesto Malacky
- odčlenený diel č. 20 o výmere 39 m² z parcely číslo 5297/1 - vo vlastníctve SR- Slovenský vodohosp. podnik, š.p. Bratislava v podiele 1/1,

- odčlenený diel č. 29 o výmere 39 m² z parcely číslo 5298/1 - vo vlastníctve SR- Slovenský vodohosp. podnik, š.p. Bratislava v podiele 1/1,
- odčlenený diel č. 38 o výmere 39 m² z parcely číslo 5298/2 - vo vlastníctve Bilkovičová Mária, rod. Havlíková, V.Gajdoša 2, Malacky v podiele 1/1, občan SR
- odčlenený diel č. 49 o výmere 82 m² z parcely číslo 3790/2- vo vlastníctve Kubáš František, rod. Kubáš, Kukorelliho 2718/7, Malacky , občan SR
- odčlenený diel č. 59 o výmere 35 m² z parcely číslo 5304/1- vo vlastníctve Prokopová Dana, rod. Bielovičová, Štúrova 2491, Malacky v podiele 11/20, Štefánia Malíková, rod. Dobrovodská, Rastislavova 30, Malacky v podiele 1/20, Jozef Dobrovodský, rod. Dobrovodský, Štúrova 1447, Malacky v podiele 1/20, Štefan Bilkovič, rod. Bilkovič, Školské nám. 395/17, Rohožník v podiele 1/20, Irena Horváthová, rod. Dobrovodská, Stupavská 1379/, Malacky v podiele 1/10, František Dobrovodský, rod. Dobrovodský, Záhumenská 7396, Bratislava v podiele 1/10, Vladimír Ecker, rod. Ecker, Veľkomoravská 2328, Malacky v podiele 1/10, všetci občania SR
- odčlenený diel č. 68 o výmere 33 m² z parcely číslo 5304/2 - vo vlastníctve Branislav Šteflík, rod. Šteflík, Športová 1004, Veľké Leváre v podiele 1/2, Ferdinand Búzek, rod. Búzek a Zlatica Búzeková,rod. Škrabáková, Kozia 13, Malacky, občania SR,

novovytvorená parcela číslo 3790/16 zastav. plocha o výmere 208 m²

- odčlenený diel č. 1 o výmere 1136 m² z parcely číslo 3790/4 - mesto Malacky
- odčlenený diel č. 9 o výmere 1 m² z parcely číslo 5296/1 - mesto Malacky

novovytvorená parcela číslo 3790/17 zastav. plocha o výmere 208 m²

- odčlenený diel č. 18 o výmere 8 m² z parcely číslo 5297/1 - vo vlastníctve SR- Slovenský vodohosp. podnik, š.p. Bratislava v podiele 1/1,
- odčlenený diel č. 27 o výmere 18 m² z parcely číslo 5298/1 - vo vlastníctve SR- Slovenský vodohosp. podnik, š.p. Bratislava v podiele 1/1,
- odčlenený diel č. 36 o výmere 30 m² z parcely číslo 5298/2 - vo vlastníctve Bilkovičová Mária, rod. Havlíková, V.Gajdoša 2, Malacky v podiele 1/1, občan SR
- odčlenený diel č. 46 o výmere 80 m² z parcely číslo 3790/2- vo vlastníctve Kubáš František, rod. Kubáš, Kukorelliho 2718/7, Malacky , občan SR
- odčlenený diel č. 57 o výmere 38 m² z parcely číslo 5304/1- vo vlastníctve Prokopová Dana, rod. Bielovičová, Štúrova 2491, Malacky v podiele 11/20, Štefánia Malíková, rod. Dobrovodská, Rastislavova 30, Malacky v podiele 1/20, Jozef Dobrovodský, rod. Dobrovodský, Štúrova 1447, Malacky v podiele 1/20, Štefan Bilkovič, rod. Bilkovič, Školské nám. 395/17, Rohožník v podiele 1/20, Irena Horváthová, rod. Dobrovodská, Stupavská 1379/, Malacky v podiele 1/10, František Dobrovodský, rod. Dobrovodský, Záhumenská 7396, Bratislava v podiele 1/10, Vladimír Ecker, rod. Ecker, Veľkomoravská 2328, Malacky v podiele 1/10, všetci občania SR
- odčlenený diel č. 66 o výmere 34 m² z parcely číslo 5304/2 - vo vlastníctve Branislav Šteflík, rod. Šteflík, Športová 1004, Veľké Leváre v podiele 1/2, Ferdinand Búzek, rod. Búzek a Zlatica Búzeková,rod. Škrabáková, Kozia 13, Malacky, občania SR,

Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad Zámennej zmluvy budú hradit' spoločne rovnakým dielom všetci účastníci

3) splnomocňuje

primátora podpísaním „Zámennej zmluvy“ medzi fyzickými osobami a mestom Malacky

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:
posl. J. Bulla
posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 83/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 5 Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy :

e) Návrh zámeny nehnuteľností – parcely číslo 5360/6 vo vlastníctve mesta Malacky s parcelou číslo 4603 vo vlastníctve fyzických osôb v kú. Malacky v lokalite Hlboká – Z68/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) ruší

uznesenie č. 86/2008, z rokovania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 25.9.2008, ktorým bola schválená bezodplatná zámena nehnuteľností medzi mestom Malacky, Radlinského 2751/1 a Cecíliou Nimschovou, trvale bytom Malacky, ulica R. Dilonga 435/19

2) berie na vedomie

predložené zhrnutie k Návrhu zámeny nehnuteľností – časť parcely číslo 5360/6 vo vlastníctve mesta Malacky s parcelou č. 4603 vo vlastníctve fyzických osôb v kú. Malacky v lokalite Hlboká (mat. Z 68/2011)

3) schvaľuje

bezodplatnú zámenu nehnuteľností v kú. Malacky parcely registra „E“ číslo 4603 orná pôda o výmere 1888 m² v podielovom spoluvlastníctve Ing. Marián Bilkovič rod. Bilkovič, nar. 12.10.1953, trvale bytom Halašova 753/9, Bratislava, občan SR v podiele 1/8, Dagmar Šaradínová, rod. Bilkovičová, nar. 01.03.1945, trvale bytom Haburská 211/16, Bratislava, občan SR v podiele 9/16, Ing. Rudolf Bilkovič, rod. Bilkovič, nar. 30.07.1939, trvale bytom Dubovského 1032/12, Malacky, občan SR v podiele 1/16, Marta Kovaríková rod. Bilkovičová, nar. 02.05.1946, trvale bytom Sibírska 1489/5, Holíč, občan SR v podiele 1/24, Ernest Bilkovič, rod. Bilkovič, nar. 16.04.1954, trvale bytom D. Rapanta 1533/2, Holíč, občan SR v podiele 1/24, Ivan Bilkovič, rod. Bilkovič, nar. 03.07.1941, trvale bytom Za tesárnou 779, Valtice, PSČ 691 42, občan ČR v podiele 1/24, Mária Slezáková, rod. Machatová, nar. 02.09.1927, trvale bytom Dom pokojnej staroby, n.o. Gbely 291, Gbely, občan SR v podiele 17/336, Irena Bolibruchová, rod. Machatová, nar. 08.04.1936, trvale bytom Nová bobrovská 112, občan SR v podiele 17/336, Klementína Machatová, rod. Jurkovičová, nar. 27.11.1931, trvale bytom Olšovského 210/70, Malacky, občan SR v podiele 1/126, Oľga Danihelová, rod. Machatová, nar. 21.12.1953, trvale bytom Krasnohorská 3118/10, Bratislava, občan SR v podiele 1/126, Jarmila Vysočaniová, rod. Machatová, nar. 08.08.1958, trvale bytom Farského 1270/6, Bratislava, občan SR v podiele 1/126, ktorú nadobudne mesto Malacky, Radlinského 2751/1, Malacky, IČO 00 304 913 do výlučného vlastníctva v celku, za parcelu číslo 5360/6 ostatná plocha o výmere 1888 m², ktorá vznikla na základe GP č. 37/2011 rozdelením pôvodnej parcely registra „C“ číslo 5360/6 ostatná plocha o celkovej výmere 3617 m² vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky a parcely registra „C“ číslo 5360/17 ostatná plocha o výmere 1729 m². Parcelu registra „C“ číslo 5360/6 ostatná plocha o výmere 1888 m² nadobudnú do podielového spoluvlastníctva Ing. Marián Bilkovič rod. Bilkovič, nar. 12.10.1953, trvale bytom Halašova 753/9, Bratislava, občan SR v podiele 1/8, Dagmar Šaradínová, rod. Bilkovičová, nar.

01.03.1945, trvale bytom Haburská 211/16, Bratislava, občan SR v podiele 9/16, Ing. Rudolf Bilkovič, rod. Bilkovič, nar. 30.07.1939, trvale bytom Dubovského 1032/12, Malacky, občan SR v podiele 1/16, Marta Kovaríková rod. Bilkovičová, nar. 02.05.1946, trvale bytom Sibírska 1489/5, Holíč, občan SR v podiele 1/24, Ernest Bilkovič, rod. Bilkovič, nar. 16.04.1954, trvale bytom D. Rapanta 1533/2, Holíč, občan SR v podiele 1/24, Ivan Bilkovič, rod. Bilkovič, nar. 03.07.1941, trvale bytom Za tesárnou 779, Valtice, PSČ 691 42, občan ČR v podiele 1/24, Mária Slezáková, rod. Machatová, nar. 02.09.1927, trvale bytom Dom pokojnej staroby, n.o. Gbely 291, Gbely, občan SR v podiele 17/336, Irena Bolibruchová, rod. Machatová, nar. 08.04.1936, trvale bytom Nová bobrovská 112, občan SR v podiele 17/336, Klementína Machatová, rod. Jurkovičová, nar. 27.11.1931, trvale bytom Olšovského 210/70, Malacky, občan SR v podiele 1/126, Oľga Danihelová, rod. Machatová, nar. 21.12.1953, trvale bytom Krasnohorská 3118/10, Bratislava, občan SR v podiele 1/126, Jarmila Vysočaniová, rod. Machatová, nar. 08.08.1958, trvale bytom Farského 1270/6, Bratislava, občan SR v podiele 1/126

4) splnomocňuje

primátora podpísaním „Zámennej zmluvy“ uzatvorenej medzi vlastníkami parcely č. 4603 a mestom Malacky vlastníkom parcely č. 5360/6 v kú. Malacky

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:

posl. J. Bulla

posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 84/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 5 Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy :
f) Návrh na zrušenie vecného bremena na bytovom dome č.s.2424 na Bernolákovej ulici
v Malackách – Z69/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predložené zhrnutie k Návrhu na zrušenie vecného bremena na BJ č.s. 2424 na Bernolákovej ulici v Malackách na LV č. 3947, k.ú. Malacky , (mat. Z 69/2011)

2) schvaľuje

návrh na zrušenie vecného bremena zapísaný na LV č. 3947, k.ú. Malacky, na BJ č.s. 2424 na Bernolákovej ulici, Malacky

3) ukladá MsÚ

predložiť žiadosť o výmaz vecného bremena na LV č. 3947 na Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:

posl. J. Bulla

posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 85/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 5 Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy :

g) Návrh zriadenia vecného bremena a záložného práva pre stavbu HBV ul. Jánošíkova, Malacky – Z70/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

a) predložené Zhrnutie ods. 1.2.1 k mat. Z 70/2011 o zriadení vecného bremena na pozemkoch – parcela č. 3790/31 registra „C“ v k. ú. Malacky v prospech ZSE Distribúcia, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

- bez pripomienok

b) predložené Zhrnutie ods. 1.2.2 zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť „HBV Jánošíkova, Malacky“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37.

- bez pripomienok

c) predložené Zhrnutie ods. 1.2.3 zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť „HBV Jánošíkova, Malacky“ v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

- bez pripomienok

2) schvaľuje

2.1. zriadenie vecného bremena na parcele číslo 3790/31 registra „C“, vo vlastníctve mesta Malacky, zapísaná na LV 2414, k. ú. Malacky na Správe katastra Malacky v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia , a.s. Čulenova č.6, Bratislava, IČO 36 361 518 z dôvodu uloženia distribučného vedenia k stavbe „HBV Jánošíkova Malacky“ bezodplatne na dobu neurčitú na základe geometrického plánu

2.2 návrh na vklad záložného práva na list vlastníctva č. 2414, k. ú. Malacky do katastra nehnuteľností na Správe katastra Malacky vo výške poskytnutého úveru 3 516 019, 80 € s právom prednostného záložného veriteľa v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37 na nehnuteľnosť Nájomný bytový dom - 110 bytových jednotiek, Malacky nachádzajúcu sa na p. č. 3790/24, 3790/25, 3790/26, 3790/27, 3790/28 registra „C“, vo vlastníctve mesta Malacky, zapísaná na LV 2414, k. ú. Malacky bezodplatne na dobu splatenia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania za poskytnutý úver

2.3 návrh na vklad záložného práva na list vlastníctva č. 2414, k. ú. Malacky do katastra nehnuteľností v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na nehnuteľnosť Nájomný bytový dom - 110 bytových jednotiek, Malacky nachádzajúcu sa na p. č. 3790/24, 3790/25, 3790/26, 3790/27, 3790/28 registra „C“, vo vlastníctve mesta Malacky, zapísaná

na LV 2414, k. ú. Malacky na Správe katastra Malacky bezodplatne na dobu 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia z dôvodu zachovania nájomného charakteru bytov.

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:
posl. J. Bulla
posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 86/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 5 Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy :

h) Návrh na prenájom pozemku – parcely registra „E“ číslo 6507, 6473/22, 6475/11 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Nafta a. s. Bratislava na dobu neurčitú – Z71/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predložené zhrnutie k Návrhu na prenájom pozemku – parciel registra „E“ číslo 6473/22, 6475/11, 6507 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Nafta a.s. Bratislava na dobu neurčitú (mat. Z 71/2011)

2) schvaľuje

odplatný prenájom nehnuteľností časti parciel registra „E“ číslo 6473/22, trvalý trávnatý porast o výmere 2107 m², číslo 6475/11, trvalý trávnatý porast o výmere 3797 m², číslo 6507, ostatná plocha o výmere 10814 m², zapísané na LV č. 2414, pre kú. Malacky, z ktorých bola GP č. 15/2011 vytvorená nová parcela registra „C“ číslo 5797/4 o výmere 2317 m² odčlenením dielu číslo 1 o výmere 53 m² z parcely číslo 6473/22, dielu číslo 2 o výmere 822 m² z parcely číslo 6475/11, dielu číslo 3 o výmere 1442 m² z parcely číslo 6507 v prospech spoločnosti Nafta a.s. Bratislava, Votrubova 1, IČO 36 286 192 na dobu neurčitú, počnúc dňom 01.07.2011. Výška nájomného je stanovená v súlade s VZN (ktoré je súčasťou rokovania MsZ dňa 16.06.2011 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta a to 0,30 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 2317 m² predstavuje celkom nájom 695,10 €/rok.

3) splnomocňuje

primátora podpísaním „Nájomnej zmluvy“ uzatvorenej medzi Naftou a.s., Bratislava a mestom Malacky na dobu neurčitú

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:

posl. J. Bulla

posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 87/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 5 Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy :
ch) Návrh na spoluprácu a prenájom pozemku za účelom výstavby RD podľa projektu na
vybudovanie podporovaného bývania - Z72/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predložené Zhrnutie k Návrhu na spoluprácu a prenájom pozemku za účelom výstavby RD podľa projektu na vybudovanie podporovaného bývania (mat. Z 76/2011)

2) ukladá

komisii pre správu majetku a legislatívu a komisii pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pripraviť ďalšie návrhy na umiestnenie rodinného domu podľa projektu na podporované bývanie

T: do 7.7.2011

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:
posl. J. Bulla
posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 88/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 5 Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy :

k) Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele č. 4440/2, 1140 v prospech ZSE Distribúcia a.s. Bratislava - Z75/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predložené zhrnutie k Návrhu na zriadenie vecného bremena na parcele č. 4440/2, 1140 v prospech ZSE Distribúcia a.s. Bratislava, (mat. Z 75/2011)

- bez pripomienok

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na parcele registra „C“ číslo 4440/2, zastavaná plocha po dĺžke 36,2 m a parcele registra „E“ číslo 1140, zastav. plocha po dĺžke 8,3 m, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, k.ú. Malacky, za účelom vybudovania NN prípojky k BJ č.s. 1607 na Jánošíkovej ulici v Malackách v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava na dobu neurčitú, bezodplatne

3) splnomocňuje

primátora mesta podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena na základe kolaudačného rozhodnutia a geometrického plánu s vyznačením trasy uloženia NN prípojky na parcelách zaťažených vecným bremenom

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:

posl. J. Bulla

posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

UZNESENIE Č. 89/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 16. 06. 2011

K bodu programu č. 12 - Návrh zámeru výstavby skateparku v Malackách – Z103/2011

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predložený Zámer výstavby skateparku v Malackách (materiál Z103/2011)

2) schvaľuje

výstavbu skateparku v Malackách

3) ukladá MsÚ:

pripraviť projektovú prípravu a realizáciu 1. etapy výstavby skateparku na úroveň územného rozhodnutia T: December 2011

zabezpečiť finančné krytie výstavby 1. etapy skateparku v rozsahu 50 000 EUR, iniciovať rokovanie s vlastníkom parcely č. 480/4, 481/2 a 514/3, to všetko zapísané na LV č. 5896, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky, s cieľom dohodnúť podmienky vysporiadania vlastníckeho vzťahu v prospech mesta, za tým účelom predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva informácie a návrh ďalšieho postupu s podkladmi na prijatie rozhodnutia v termíne do 30.9.2011, vypracovať prehľad možností financovania výstavby skateparku ako celku vrátane riešenia úpravy verejného priestranstva vrátane ihrísk a prvkov verejnej zelene, prípadne rekonštrukcie verejného osvetlenia s využitím Operačného programu Bratislavský kraj, opatrenie 1.1 - regenerácia sídiel, a za tým účelom preskúmať priechodnosť, oprávnenosť a podmienky čerpania nenávratného finančného príspevku u riadiaceho orgánu, v termíne do 31.7.2011, a oboznámiť o výsledkoch podľa bodu 4 d) tohto uznesenia Komisiu pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie

T: do 31.8.2011

Malackách dňa 23.06.2011

Overovatelia:

posl. J. Bulla

posl. M. Tedlová

.....
RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta