

U Z N E S E N I E Č. 81/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie:

Určenie overovateľa : posl. Lucia Vidanová

2) schvaľuje

Navrhnutý program rokovania:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Správa o plnění uznesení – SPU 3/2022
- 3) Správy z vykonaných kontrol:
 - a) Správa z kontroly výdavkov na vysielacie a vydavateľské služby za rok 2021 – Z72/2022
 - b) Správa z kontroly vybraných výdavkov realizovaných z bežných a kapitálových výdavkov v roku 2021 – Z73/2022
- 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ a návrh VZN mesta Malacky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky – Z74/2022
 - b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN – Z75/2022
 - c) Návrh na prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 86/22/1106 - 2 proti VZN Mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území Mesta Malacky a návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území mesta Malacky – Z76/2022
- 5) Čerpanie rozpočtu mesta k 30.06.2022 – Z77/2022
- 6) Návrh na VIII. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2022 – Z78/2022
- 7) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2022 – Z79/2022
- 8) Prevody a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5358/25 v k. ú. Malacky na Krátkej ulici vo vlastníctve Tomáša Pilného a Miroslava Žiga v prospech mesta Malacky – Z80/2022
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4907/3, 4908/2 a 4910/1 v k. ú. Malacky na ulici Jána Hollého vo vlastníctve Dominiky Šohárovej v prospech mesta Malacky – Z81/2022
 - c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4188/286 v k. ú. Malacky na Robotníckej ulici vo vlastníctve Kamila Ftáčnika a Márie Ftáčnikovej v prospech mesta Malacky – Z82/2022
 - d) Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ parc.č. 907/2 v k.ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Renáty Vargovej – Z83/2022

- e) Návrh na schválenie zmeny nájomcu nebytových priestorov v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18 – Z84/2022
- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. – Z85/2022
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ul. a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s. – Z86/2022
- h) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I., II. vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o., JMP INVEST, spol. s r.o. v prospech mesta Malacky – Z87/2022
- 9) Slávnostné ukončenie volebného obdobia MsZ 2018-2022

3) doplnka

Bod 10) Návrh na vyhlásenie pamätihodností mesta Malacky a ich zápis do zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Malacky – Z88/2022

V Malackách 7.10.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

U Z N E S E N I E Č. 82/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 2) Správa o plnení uznesení – SPU 3/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 3/2022),

2) schvaľuje

- a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia č. 21/2019, 14/2020, 97/2021, 5/2022, 24/2022, 55/2022, 66/2022, 74/2022 a časť uznesenia č. 99/2021 pod písm. c),
- b) vypustiť zo sledovania ako neaktuálne uznesenia č. 32/2011 a 123/2021,
- c) vypustiť z uznesenia č. 56/2022 v schvaľovacej časti 2) písm. a) text: „alebo inej stavby“.

V Malackách 7.10.2022

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

U Z N E S E N I E Č. 83/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

a) Správa z kontroly výdavkov na vysielacie a vydavateľské služby za rok 2021 – Z72/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Správu z kontroly výdavkov na vysielacie a vydavateľské služby za rok 2021 (mat. č. Z 72/2022).

V Malackách 7.10.2022

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

U Z N E S E N I E Č. 84/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

b) Správa z kontroly vybraných výdavkov realizovaných z bežných a kapitálových výdavkov v roku 2021 – Z73/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Správu z kontroly vybraných výdavkov realizovaných z bežných a kapitálových výdavkov v roku 2021 (mat. č. Z 73/2022).

V Malackách 7.10.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

U Z N E S E N I E Č. 85/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ a návrh VZN mesta Malacky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky – Z74/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

a) Správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ 22.03.2022 sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 245) - príloha č. 1,

b) výsledok preskúmania návrhu „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“, postupu jeho obstarania a prerokovania podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Bratislava (list č. OUBA-OVBP3-2022/38169 zo dňa 3.10.2022) - príloha č. 2,

2) schvaľuje

a) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok – rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 245, dňa 18.02.2022 schválil JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor) - príloha č. 3,

b) „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ (sprac. február 2022, Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA) s vymedzením záväznej časti - príloha č. 4 so zmenami:

v časti C ZMENY V ZÁVÄZNEJ ČASTI

v časti D. Regulatívy funkčného využitia v kapitole 1. Plochy čistého bývania –rodinné domy BR na str. 12 sa vypúšťa text:

„do odseku Základná charakteristika vkladá veta
„V rodinnom dome môžu byť maximálne dve bytové jednotky.““,

v časti D. Regulatívy funkčného využitia v kapitole 5. Plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb - BZ na str. 13 sa vypúšťa text:

„veta
„V rodinnom dome môžu byť maximálne dve bytové jednotky.““,

v časti D. Regulatívy funkčného využitia v kapitole 6. Plochy zmiešaného bývania rodinných a bytových domov - BRZ na str. 13 sa vypúšťa text:

„do odseku Základná charakteristika vkladá veta
„V rodinnom dome môžu byť maximálne dve bytové jednotky.““,

v časti I. REGULATÍVY

v časti D. Regulatívy funkčného využitia v kapitole 1. Plochy čistého bývania – rodinné domy BR na str. 19 sa vypúšťa text:

„V rodinnom dome môžu byť:

- maximálne jedna bytová jednotka do výmery pozemku 500 m² vrátane;
- maximálne dve bytové jednotky vo výmere pozemku 501 - 1000 m² vrátane;
- maximálne tri bytové jednotky nad výmeru pozemku 1001 m² vrátane.“,

v časti D. Regulatívy funkčného využitia v kapitole 5. Plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb - BZ na str. 20 sa vypúšťa text:

„V rodinnom dome môžu byť:

- maximálne jedna bytová jednotka do výmery pozemku 500 m² vrátane;
- maximálne dve bytové jednotky vo výmere pozemku 501 - 1000 m² vrátane;
- maximálne tri bytové jednotky nad výmeru pozemku 1001 m² vrátane.“,

v časti D. Regulatívy funkčného využitia v kapitole 6. Plochy zmiešaného bývania rodinných a bytových domov - BRZ na str. 21 sa vypúšťa text:

„V rodinnom dome môžu byť:

- maximálne jedna bytová jednotka do výmery pozemku 500 m² vrátane;
- maximálne dve bytové jednotky vo výmere pozemku 501 - 1000 m² vrátane;
- maximálne tri bytové jednotky nad výmeru pozemku 1001 m² vrátane.“,

c) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky v platnom znení - príloha č. 5 so zmenami v prílohe č. 1 k VZN:

v časti C ZMENY V ZÁVÄZNEJ ČASTI

v časti D. Regulatívy funkčného využitia v kapitole 1. Plochy čistého bývania – rodinné domy BR na str. 12 sa vypúšťa text:

„do odseku Základná charakteristika vkladá veta

„V rodinnom dome môžu byť:

- maximálne jedna bytová jednotka do výmery pozemku 500 m² vrátane;
- maximálne dve bytové jednotky vo výmere pozemku 501 - 1000 m² vrátane;
- maximálne tri bytové jednotky nad výmeru pozemku 1001 m² vrátane.““““,

v časti D. Regulatívy funkčného využitia v kapitole 5. Plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb - BZ na str. 13 sa vypúšťa text:

„veta

„V rodinnom dome môžu byť:

- maximálne jedna bytová jednotka do výmery pozemku 500 m² vrátane;
- maximálne dve bytové jednotky vo výmere pozemku 501 - 1000 m² vrátane;
- maximálne tri bytové jednotky nad výmeru pozemku 1001 m² vrátane.““““,

- v časti D. Regulatívy funkčného využitia v kapitole 6. Plochy zmiešaného bývania rodinných a bytových domov - BRZ na str. 13 sa vypúšťa text:

„do odseku Základná charakteristika vkladá veta

„V rodinnom dome môžu byť:

- maximálne jedna bytová jednotka do výmery pozemku 500 m² vrátane;
- maximálne dve bytové jednotky vo výmere pozemku 501 - 1000 m² vrátane;
- maximálne tri bytové jednotky nad výmeru pozemku 1001 m² vrátane.““““,

d) uloženie dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ podľa § 28 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na:

1. Mestskom úrade v Malackách, útvar strategického rozvoja
2. Okresnom úrade Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
3. Stavebnom úrade mesta Malacky.

V Malackách 7.10.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

U Z N E S E N I E Č. 86/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 6/2019 o
podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN – Z75/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN (materiál č. Z75/2022),

2) schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN.

V Malackách 7.10.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

U Z N E S E N I E Č. 87/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 4) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

c) Návrh na prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 86/22/1106 - 2 proti VZN Mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území Mesta Malacky a návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území mesta Malacky – Z76/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) prerokovalo

protest prokurátora č. k. Pd 86/22/1106 - 2 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území mesta Malacky,

2) vyhovuje

protestu prokurátora č. k. Pd 86/22/1106 - 2 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území mesta Malacky,

3) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území mesta Malacky.

V Malackách 7.10.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

U Z N E S E N I E Č. 88/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 5) Čerpanie rozpočtu mesta k 30.06.2022 – Z77/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

- a) informáciu o vykonanom rozpočtovom opatrení primátora mesta č. 4 zo dňa 01.08.2022,
- b) informáciu o čerpaní rozpočtu mesta Malacky k 30.06.2022.

V Malackách 7.10.2022

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

U Z N E S E N I E Č. 89/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 6) Návrh na VIII. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2022 – Z78/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na VIII. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2022,

2) schvaľuje

VIII. zmenu rozpočtu na rok 2022 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

BEŽNÉ PRÍJMY

Daňové príjmy

zvýšenie o 195 000 eur – daň s príjmov fyzickej osoby

BEŽNÉ VÝDAVKY

Oddiel 01 – Všeobecné verejné služby

zvýšenie o 10 000 eur – Energie, voda komunikácie

Oddiel 03 – Verejný poriadok

zvýšenie o 5 000 eur – Energie, voda komunikácie

Oddiel 06 – Bývanie

zvýšenie o 20 000 eur – NB pri Maline – energie, tovary a služby

zvýšenie o 10 000 eur – NB ostatné, Mierové, Hlboká – energie, tovary a služby

zvýšenie o 120 000 eur – Verejné osvetlenie

zvýšenie o 10 000 eur – Energie, opravy, tovary a služby bytov a nebytových priestorov

Oddiel 08 – Rekreácia, kultúra, ...

zvýšenie o 10 000 eur – Pálffyovský kaštieľ – energie, voda, komunikácie, tovary a služby

zvýšenie o 10 000 eur – Správa cintorínov a domu smútku

Predložený návrh zmeny rozpočtu predpokladá vyrovnaný rozpočet, pričom celkové príjmy sa rozpočtujú vo výške 30 897 820 eur a celkové výdavky sa rozpočtujú vo výške 30 897 820 eur.

V Malackách 7.10.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

U Z N E S E N I E Č. 90/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 7) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2022 – Z79/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

predloženú monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Malacky k 30.06.2022.

V Malackách 7.10.2022

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

U Z N E S E N I E Č. 91/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5358/25 v k. ú. Malacky na Krátkej ulici vo vlastníctve Tomáša Pilného a Miroslava Žiga v prospech mesta Malacky – Z80/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z80/2022 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5358/25 v k. ú. Malacky na Krátkej ulici vo vlastníctve Tomáša Pilného a Miroslava Žiga v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 5358/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m² vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná na liste vlastníctva č. 9652 v podielovom spoluvlastníctve Tomáša Pilného, rod. Pilný, bytom Pribinova 44/8, 901 01 Malacky v podiele 1/2 k celku a Miroslava Žiga, rod. Žigo, bytom Drotárska 41, 811 01 Bratislava v podiele 1/2 do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € (slovom: jedno euro).

V Malackách 7.10.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

U Z N E S E N I E Č. 92/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:

b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4907/3, 4908/2 a 4910/1 v k. ú. Malacky na ulici Jána Hollého vo vlastníctve Dominiky Šohárovej v prospech mesta Malacky – Z81/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z81/2022 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4907/3, 4908/2 a 4910/1 v k. ú. Malacky na ulici Jána Hollého vo vlastníctve Dominiky Šohárovej v prospech mesta Malacky“;

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra E-KN, parc. č. 4907/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 25 m², E-KN, parc. č. 4908/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 29 m², E-KN, parc. č. 4910/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7497 vo výlučnom vlastníctve Dominiky Šohárovej, rod. Udvardyovej, bytom Narcisová 803/40, 821 01 Bratislava v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 1.090,00 € (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur).

V Malackách 7.10.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

U Z N E S E N I E Č. 93/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:

c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4188/286 v k. ú. Malacky na Robotníckej ulici vo vlastníctve Kamila Ftáčnika a Márie Ftáčnikovej v prospech mesta Malacky – Z82/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z82/2022 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4188/286 v k. ú. Malacky na Robotníckej ulici vo vlastníctve Kamila Ftáčnika a Márie Ftáčnikovej v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku, v zmysle geometrického plánu na úpravu hranice medzi pozemkami č. 37 028 286 – 74/2022 zo dňa 30.08.2022, autorizačne overený Ing. Lukášom Benkovičom dňa 31.08.2022 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, Ing. Ľubicou Kožuchovou dňa 07.09.2022, pod č. G1-1094/2022, a to dielu č. 1 o výmere 9 m² odčleneného z pozemku registra C-KN, parc. č. 4188/286, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m² a je pričlenený k pozemku registra C-KN, parc. č. 4188/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13942 m² z výlučného vlastníctva Kamila Ftáčnika a Márie Ftáčnikovej, rod. Demjanovej, obidvaja bytom Robotnícka 2517/1, v podiele 1/1 ako predávajúcich do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 ako kupujúceho za kúpnu cenu 45 € (slovom štyridsaťpäť eur). Náklady za úhradu správneho poplatku v zákonom stanovenej výške za návrh na vklad zaplatí kupujúci.

V Malackách 7.10.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

U Z N E S E N I E Č. 94/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:

d) Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ parc.č. 907/2 v k.ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Renáty Vargovej – Z83/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z83/2022 „Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ parc.č. 907/2 v k.ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Renáty Vargovej“;

2) neschvaľuje

prenájom časti pozemku registra E-KN, parc. č. 9072/2, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, k. ú. Malacky vedenej v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10350 o výmere 2 m² za účelom umiestnenia plynovej plastovej skrinky v zmysle žiadosti žiadateľky Renáty Vargovej.

V Malackách 7.10.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

U Z N E S E N I E Č. 95/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:

e) Návrh na schválenie zmeny nájomcu nebytových priestorov v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18 – Z84/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z84/2022 „Návrh na schválenie zmeny nájomcu nebytových priestorov v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18“;

2) konštatuje,

že v prípade zmeny v osobe nájomcu je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že žiadateľ po prevode obchodného podielu má záujem na pokračovaní v nájme pri zachovaní súčasných podmienok nájmu nebytových priestorov ako nový nájomca, t.j. spoločnosť Krakovsky, s.r.o., Cesta mládeže 40, 90101 Malacky, IČO: 47083841, pričom sa nezmení ani účel nájmu nebytových priestorov – administratívna činnosť a ani iné podmienky nájomného vzťahu,

3) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa zmenu v osobe nájomcu nebytových priestorov v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18 z pôvodného nájomcu SK EXPORT s.r.o., Gorkého 129/10, 811 01 Bratislava, IČO: 52035522 na nového nájomcu - spoločnosť Krakovsky, s.r.o., Cesta mládeže 40, 90101 Malacky, IČO: 47083841 formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Malackách 7.10.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

U Z N E S E N I E Č. 96/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:

f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. – Z85/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z85/2022 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s.“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavby teplovodnej prípojky postavenej na pozemku registra E-KN, parc. č. 1473/5 ako oprávneného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav teplovodnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav teplovodnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 200 €/m² alebo bm v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po zrealizovaní teplovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, Bratislava, IČO: 35972254.

V Malackách 7.10.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

U Z N E S E N I E Č. 97/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:

g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ul. a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s. – Z86/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z86/2022 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemku registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ulici a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s.“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemku registra E-KN, parc. č. 1087/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 666 m², E-KN, parc. č. 1109, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m², E-KN, parc. č. 1110/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8201 m² a E-KN, parc. č. 1657/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m², k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky – spoločnosti SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 ako oprávneného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m² alebo bm v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.

V Malackách 7.10.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

U Z N E S E N I E Č. 98/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 8) Prevody a zmluvy:

h) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I., II. vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o., JMP INVEST, spol. s r.o. v prospech mesta Malacky – Z87/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z87/2022 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I., II. vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o., JMP INVEST, spol. s r.o. v prospech mesta Malacky“,

2) neschvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I., II. v zmysle ponuky spoločností L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o. a JMP INVEST, spol. s r.o.,

3) odporúča MsÚ

rokovat' so zástupcami spoločností L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o. a JMP INVEST, spol. s r.o. o možnosti prevziať verejné osvetlenie do majetku a správy mesta.

V Malackách 7.10.2022

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

U Z N E S E N I E Č. 99/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 6. 10. 2022

K bodu rokovania: 9) Návrh na vyhlásenie pamätihodností mesta Malacky a ich zápis do zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Malacky – Z88/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu Z88/2022 „Návrh na vyhlásenie pamätihodností mesta Malacky a ich zápis do zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Malacky“,

2) vyhlasuje za pamätihodnosti mesta Malacky

budovy a stavby vo vlastníctve mesta:

Kaplnka pri starom cintoríne na Břeclavskej ulici

ZUŠ (bývalá maďarská štátna škola) na Záhoráckej ulici

Kino na Hviezdoslavovej ulici

ZŠ Dr. J. Déreera na ulici Gen. M. R. Štefánika

Kaplnka sv. Anny na Stupavskej ulici

Športová hala Malina na Sasinkovej ulici

hroby na Starom cintoríne vo vlastníctve mesta:

Hlavný kríž na rozhraní sektorov

Františkánske hroby v sektore A (bez čísiel)

Mjr. Dubovský v sektore A (č. 262)

Ing. Gustav Bittner v sektore B (č. 281)

Dr. Jozef Kováč v sektore C (č. 1073)

Ludovít Entner v sektore D (č. 1355)

Michal Tillner v sektore D (č. 1611)

Juraj Križan v sektore D (č. 1615)

hroby na Starom cintoríne vo vlastníctve súkromných osôb:

Křemenák v sektore B (č. 296)

Prenoszil v sektore B (č. 282)

Jozef Mayer v sektore D (č. 1528)

3) schvaľuje

zapísanie vyhlásených pamätihodností do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Malacky.

V Malackách 7.10.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová