

Uznesenie č. 14/2009, z mimor. rokovania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 12.02.2009:

K bodu 2 – Výstavba nájomných bytov – „HBV Jánošíkova Malacky“ (mat. Z 12/2009)

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) b e r i e n a v e d o m i e

predloženú dôvodovú správu (označená ako I. Zhrnutie) k návrhu na realizáciu investičného zámeru „Výstavba nájomných bytových domov – zóna Jánošíkova II“ v Malackách, pričom sa uvažuje o podaní žiadosti o dotáciu z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a o úver (1%) zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov (mat. Z 12/2009)

2) s c h v a ľ u j e

- a) investičný zámer – „Výstavba nájomných bytových domov – HBV Jánošíkova Malacky“
- b) výstavbu piatich nájomných bytových domov – „HBV Jánošíkova Malacky“, v ktorých sa nachádza 110 bytových jednotiek s príslušnou technickou vybavenosťou
- c) nájomný charakter dotknutých bytov (podľa bodu 2b) tohto uznesenia)
- d) predloženie žiadosti o dotáciu z prostriedkov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 1 397 591,10 € (čo je 42 103 829,47 Sk)
- e) predloženie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 3 532 298,55 € (čo je 106 414 026,10 Sk)
- f) spôsob financovania (podľa 2b) tohto uznesenia) nasledovne:

fa) pri nájomných bytových domoch:

1. dotácia 1 177 432,85 € (35 471 342,03 Sk)
2. úver zo ŠFRB 3 532 298,55 € (106 414 026,10 Sk)
3. vlastné prostriedky Mesta Malacky 0,- € (0,- Sk)

fb) pri technickej vybavenosti s možnosťou dotácie:

1. dotácia 220 158,25 € (6 632 487,44 Sk)
2. úver zo ŠFRB 0,- € (0,- Sk)
3. vlastné prostriedky Mesta Malacky 214 702,12 € (6 468 116,07 Sk)

fc) pri technickej vybavenosti bez možnosti dotácie:

1. dotácia 0,- € (0,- Sk)
2. úver zo ŠFRB 0,- € (0,- Sk)
3. vlastné prostriedky Mesta Malacky 307 456,57 € (9 262 436,63 Sk)

- g) vystavenie bankovej záruky vo výške 3 532 298,55 € Dexia bankou Slovensko, a.s., do doby povolenia vkladu záložného práva a predloženia zmluvy v prospech ŠFRB alebo predloženia listu vlastníctva k rozostavanej stavbe alebo Zmluvy o zriadení záložného práva v prospech ŠFRB k bytovému domu po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa toho, ktorá záložná zmluva bude uzatvorená skôr, za podmienok dohodnutých v príslušnej mandátnej zmluve na zabezpečenie úveru
- h) vystavenie vlastnej vista bankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia vystavenej bankovej záruky

- i) zapracovanie splátok za poskytnutý úver do rozpočtu Mesta Malacky počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
- j) vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Malacky, potrebných na vybudovanie technickej vybavenosti k nájomným bytovým domom, na obdobie rokov 2009-2011
 - 1. pri techn. vybavenosti s možnosťou dotácie, vo výške 214 702,12 € (6 468 116,07 Sk)
 - 2. pri techn. vybavenosti bez možnosti dotácie, vo výške 307 456,57 € (9 262 436,63 Sk)celkom : 522 158,69 € (15 730 552,69 Sk)

3) u k l a d á MsÚ

- a) podať žiadosť o dotáciu na nájomné bytové domy s technickou vybavenosťou z MVaRR SR a žiadosť o úver zo ŠFRB

T: 14.02.2009

Z: prednosta MsÚ

- b) zapracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce zo žiadosti o dotáciu na výstavbu nájomných bytových domov s technickou vybavenosťou z MVaRR SR a žiadosti o úver zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Malacky pri zmene rozpočtu Mesta Malacky

T: v texte

Z: prednosta MsÚ

RNDr. Jozef Ondrejka
primátor

Overovatelia : posl. Jozef Hoffmann
posl. Alžbeta Dubajová

Uznesenie č. 15/2009, z mimor. rokovania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 12.02.2009:

K bodu 3 – Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 9/2007 o úprave niektorých pomerov, súvisiacich s nájmom bytov vo vlastníctve Mesta Malacky (mat. Z 13/2009)

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) **b e r i e n a v e d o m i e**

predloženú dôvodovú správu (označená ako I. Zhrnutie) k návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 9/2007 o úprave niektorých pomerov, súvisiacich s nájmom bytov vo vlastníctve Mesta Malacky (mat. Z 13/2009)

2) **s c h v a ľ u j e**

návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 9/2007 o úprave niektorých pomerov, súvisiacich s nájmom bytov vo vlastníctve Mesta Malacky, ako je uvedený v mat. Z 13/2009

– s pripomienkami: v texte ods. 1, písm. d) sa vypustí nadbytočné „vy“ a text sa za výrazom „ktorá spĺňa podmienku“ doplní o znenie: „podľa písmena a), uzatvorí nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorý nespĺňa podmienku podľa písmena a), a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok“, vypúšťa sa text pod písm. e), zmení sa označenie nasledujúcich častí tak, že písm. f), g), h) sa označí ako e), f) g), do ods. 3 sa doplní formulácia „nadobúda platnosť dňom jeho podpísania, t.j. dňom 13.02.2009 a účinnosť 15.dňom...“

RNDr. Jozef Ondrejka
primátor

Overovatelia : posl. Jozef Hoffmann
posl. Alžbeta Dubajová

Uznesenie č. 16/2009, z mimor. rokovania Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 12.02.2009:

K bodu 4 – Návrh na kofinancovanie projektu „Revitalizácia oddychovej zóny mesta Malacky s napojením na centrum mesta, časť C – Zámocká ul.“ (mat. Z 14/2009)

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) b e r i e n a v e d o m i e

predloženú dôvodovú správu (označená ako I. Zhrnutie) k návrhu na kofinancovanie projektu „Revitalizácia oddychovej zóny mesta Malacky s napojením na centrum mesta, časť C – Zámocká ul.“ (mat. Z 14/2009)

2) s c h v a ľ u j e

- a) projekt „Revitalizácia oddychovej zóny mesta Malacky s napojením na centrum mesta, časť C – Zámocká ul.“, pričom celkové finančné náklady projektu predstavujú sumu 18 703,86 € (563 472,49 Sk)
- b) kofinancovanie projektu podľa bodu 2a) tohto uznesenia z vlastných zdrojov – z rozpočtu Mesta Malacky, vo výške 5% z celkových nákladov projektu, vo výške 935,19 € (27 573,62 Sk)
- c) zabezpečenie udržateľnosti financovania projektu zo strany Mesta Malacky a funkcie revitalizovaného priestranstva, ktoré bude slúžiť deklarovanému účelu najmenej po dobu 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

3) u k l a d á M s Ú

- a) pripraviť a podať žiadosť Mesta Malacky o získanie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu, uvedeného v bode 2a) tohto uznesenia

T: 16.02.2009

Z: prednosta MsÚ

- b) zapracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, po jeho schválení, do rozpočtu Mesta Malacky, pri najbližšej zmene rozpočtu Mesta

T: v texte

Z: prednosta MsÚ

RNDr. Jozef Ondrejka
primátor

Overovatelia : posl. Jozef Hoffmann
posl. Alžbeta Dubajová