

PETÍCIA

proti výstavbe služobných bytov na Ceste mládeže v Malackách realizovanej firmou Bestav – Stavocel, s.r.o.

My, podpísaní obyvatelia a vlastníci nehnuteľností / rodinných domov a pozemkov/ na ulici Ludwiga Angerera v Malackách, žiadame primátora mesta a mestské zastupiteľstvo, aby nepodporili zámer výstavby služobných bytov v lokalite Cesta mládeže Malacky v areáli firmy Bestav – Stavocel s.r.o.

Schválením územného plánu s výstavbou rodinných domov na ulici Ludwiga Angerera Mesto Malacky určitým spôsobom ich vlastníkom garantovalo vyšší štandard a kvalitu bývania. Vystavením štvorpodlažných obytných budov vo veľmi tesnej blízkosti hranice týchto rodinných domov stratia ich obyvatelia jednak súkromie, ale i pocit bezpečnosti a podstatne to ovplyvní kvalitu bývania i hodnotu ich majetku. Zároveň sa rodinné domy po ľavej strane ulice Ludwiga Angerera dostanú do úplného tieňa, pretože budova svojou výškou zatieni záhrady rodinných domov.

V Malackách, dňa 24. 9. 2018

Počet podpísaných výjeh lístkov: 2

Petíciu podáva: I _____, Malacky – poverený zástupca v styku
s orgánom vybavujúcim petíciu

MESTO MALACKY	
Mestský úrad	
Prišlo dňa	24. 09. 2018
Prevzat dňa/hc	1148
Podacie číslo	42/070
Pridateľnosť vybavenie	1148
Počet pripísalých	1148
Na vybavenie	1148

PETÍCIA BOLA DOPLNENÁ O NEVYHNUTNÉ NÁLEŽITOSTI 3. 10. 2018



MESTO MALACKY

Bernolákova 5188/1A

901 01 Malacky

Váž. pán

]

]

901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa

03.10.2018

Naše číslo

USR/ 44604/2018/BED

Vybavuje / ☎

Bedard/034 7966 149

Malacky

15.10.2018

Vec: Petícia proti výstavbe služobných bytov na Ceste Mládeže v Malackách realizovaných firmou Bestav – Stavocel, s.r.o.

Dňa 24.09.2018 bola pod číslom 42070 na Mestskom úrade zaevidovaná a doplnená dňa 03.10.2018 Vaša písomná petícia proti výstavbe služobných bytov na Ceste Mládeže v Malackách realizovaných firmou Bestav – Stavocel, s.r.o., v ktorej je vyjadrený nesúhlas obyvateľov a vlastníkov nehnuteľností na ulici Ludwiga Angerera v Malackách s výstavbou služobných bytov v areáli firmy Bestav – Stavocel, s.r.o..

V nadväznosti na vyššie uvedené si Vás dovoľujeme oboznámiť, že mestský úrad pripravil Zmeny a doplnky územného plánu mesta, v ktorých bola riešená aj problematika výstavby služobných bytov. Vzhľadom na to, že v minulosti dochádzalo k zneužívaniu inštitútu služobného bytu, cez ktorý sa stavali obytné súbory aj v lokalitách na to nevhodných. Predmetom spomínaných Zmien a doplnkov územného plánu mesta je zúženie možností zneužitia inštitútu služobného bytu. Po vyše dvojročnej príprave a splnení zákonných postupov predložil primátor mesta Zmeny a doplnky územného plánu mesta na zasadnutie poslancov mestského zastupiteľstva 27.09.2018. Mestské zastupiteľstvo predmetný materiál schválilo.

Primátor mesta uznesenie mestského zastupiteľstva podpísal v nasledujúci deň po zasadnutí a v súčasnosti je návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa Zmeny a doplnky územného plánu mesta vyhlasujú, zverejnený na úradnej tabuli mesta. Účinnosť nadobudne 15-tym dňom odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli mesta.

Povoľovanie výstavby je v gescii a kompetencii stavebného úradu, ktorý postupuje v rámci preneseného výkonu štátnej správy, do ktorého nie je možné priamo zasiahnuť samosprávnym rozhodovaním primátora mesta a mestského zastupiteľstva. Jediným nástrojom v rukách primátora mesta a mestského zastupiteľstva je regulácia funkčného využívania územia prostredníctvom územného plánu mesta. Túto možnosť oba orgány využili.

Telefón
034/796 61 00
E-mail
msu@malacky.sk

Fax
034/796 61 51, 52
Internet
www.malacky.sk

Bankové spojenie
SK36 5600 0000 0032 0010 5003

IČO
00304913
DIČ
2021049393

V prípade, ak by bolo začaté konanie k spomínanej stavbe, má účastník konania možnosť namietat' nesúlad navrhovanej stavby s účinným územným plánom mesta. V rámci riešenia Vašej petície som vyvolal ako primátor mesta rokovanie s navrhovateľom stavby v danej lokalite, na ktorom som prezentoval skutočnosti uvedené v obsahu tohto listu a odporučil navrhovateľovi stavby vziať svoj návrh späť.

Mesto Malacky využilo všetky svoje zákonné oprávnenia v rozsahu originálnych kompetencií a vzhľadom na vyššie uvedené považujeme Vašu petíciu za vybavenú. Prosím informujte o obsahu tohto listu podpísaných petítientov.

S úctou



JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD
primátor mesta