

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

**„MŠ ZÁHORÁCKA – STAVEBNÉ ÚPRAVY
V MALACKÁCH“**

A. Sprievodná správa

Názov stavby : MŠ ZÁHORÁCKA – STAVEBNÉ ÚPRAVY V MALACKÁCH

Miesto: Malacky, Záhorácka ulica, p.č.: 29/2

Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie

Investor : Mesto Malacky, Bernoláková 5188/1/A, 901 01 Malacky

Zodpovedný projektant: Mgr. art. Branislav Škopek

A. Sprievodná správa

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Stavba : Rekonštrukcia MŠ v Malackách

Miesto stavby : Záhorácka ulica , 901 01

Parc.č. 29/2

Investor : Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1/A, 90101 Malacky

Stupeň PD : projekt na stavebné povolenie

Dátum : 05/2015

HIP : Autorizovaný architekt Mgr.art. Branislav Škopek, F. Kostku 5, 901 01 Malacky

Spracovateľ PD : Ing. Marek Gašpar

1.2 Prehľad východziech podkladov

1. Výškopisné zameranie predmetného územia
2. Obhliadka staveniska
3. Jestvujúca PD
4. snímka z kat. mapy
5. Výpis s katastra nehnuteľností
6. Požiadavky investora na prevádzku

2.2. Charakteristika územia

Parcela č. 29/2 sa nachádza v intraviláne mesta Malacky na ulici Záhorácka. Pozemok pod základnou školou je vo vlastníctve Mesta Malacky. Pozemok je rovinného charakteru.

Vstup do objektu materskej školy je orientovaný z vnútrobloku základnej školy z juhovýchodnej strany.

V bloku C na 1.N.P. sa budú realizovať navrhované zmeny, v súčasnosti sa tu nachádzajú spoločné šatne, ktoré budú premiestnené na jednotlivé podlažia ZŠ.

2.3. Charakteristika prevádzky

Dotknutý objekt je zložený zo šiestich blokov.

Blok A má dve podlažia, blok B má tri podlažia, blok C má tri podlažia, blok D má jedno podlažie, blok E má jedno podlažie a blok F má dve podlažia. Každý blok má samostatný vstup a navzájom sú všetky bloky prepojené.

Pôdorysne je stavba základnej školy zložená zo šiestich navzájom dispozične prepojených obdĺžnikov rôznych výšok.

Objekt záujmu v ktorom budú vykonávané stavebné úpravy je blok C na 1.N.P.

2.4. Zdôvodnenie prestavby objektu a jeho využitie

Vzhľadom na požiadavku investora rozšíriť prevádzku materskej školy a jej kapacitné navýšenie detí, bola vypracovaná daná projektová dokumentácia. Rozšírenie jestvujúcej materskej školy, ktorá je v objekte základnej školy bude spĺňať všetky normy týkajúce sa prevádzky. Nová prevádzka materskej školy sa zrealizuje v objekte základnej školy v bloku C na prízemí.

3. Členenie stavby

Úprava bude pozostávať v dispozičnej zmene, vytvorením požadovaných miestností a technického vybavenia pre prevádzku rozšírenej materskej školy o 20 detí.

Dispozícia pozostáva z miestností :

Chodba	39,6m ²
Šatňa	19,70m ²
Miestnosť s výlevkou	3,06m ²
Hygiena zamestnanci	3,50m ²
Šatňa zamest.+izolačná miestn.	9,70m ²
Hygiena detí	9,88m ²
Herňa	60,00m ²
<u>Spálňa</u>	<u>34,65m²</u>
Spolu	180,09m ²

4. Časové väzby stavby na okolie

Vzhľadom na osadenie, typológiu objektu, jeho prevádzka a skutočnosť, že v danej lokalite súčasnne

neprebíha iná výstavba nebude mať navrhovaná stavba žiadny negatívny vplyv na okolité stavby.

5. Prehľad prevádzkovateľov a užívateľov

Užívateľ, prevádzkovateľ stavby: Mesto Malacky, Bernoláková 1/A, 90101 Malacky

Správca stavby: Materská škola v Malackách, J. Kollára 896, Malacky, PSČ 901 01

7. Termín začatia a dokončenia stavby

-termín začatia :určí investor

-termín dokončenia :určí investor

8. celkové náklady stavby

aproximatívne náklady na realizáciu stavby : 90000€.

Poznámka: Po zateplení je nevyhnutné vykurovací systém vyregulovať, vzhľadom na nové vstupné pomery vykurovacej sústavy!