

OBEC J A K U B O V

Obecný úrad Jakubov, 900 63 J a k u b o v 191

č. j. SOÚ/803/19/Hor/JAK/51/26/2019/MA
Jakubov 05.02.2019

Vybavuje:)

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 06.02.2019
vykonateľnosť dňa 06.02.2019

Stavebné povolenie

Dňa 16.01.2019 podalo Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913, zastúpené primátorom JUDr. Ing. Jurajom Říhom, PhD., na Obec Jakubov, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „MŠ Záhorácka – stavebné úpravy v Malackách“ na pozemkoch parc. č. 29/2 v k. ú. Malacky v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Jakubov ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba:	MŠ Záhorácka – stavebné úpravy v Malackách
na pozemku parcela č.:	29/2
v k.ú.:	Malacky
pre stavebníka:	Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913, zastúpené primátorom JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

4/ Urbanistické a architektonické podmienky:

- Povoľujú sa stavebné úpravy existujúcej stavby IV.ZŠ – základná škola na Záhoráckej ulici č. 1941, podľa projektu spracovaného autorizovaným architektom 1
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, taktiež zodpovedá aj za jej realizovateľnosť.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Povoľovanými stavebnými úpravami nebude zmenený tvar existujúcej stavby, a to ani v pôdorysných, ani vo výškových parametroch.
- Účelom stavebných prác je rozšírenie priestorov existujúcej materskej školy v jestvujúcich priestoroch šatní základnej školy. Priestor sa nachádza na 1. N.P. v interiéri základnej školy.
- Stavba potrebuje minimum búracích prác. Ide o odstránenie podlahovej krytiny a zväčšenie niektorých okien avšak len vo vertikálnom smere, pričom sa nenaruší statika obvodovej steny.
- Úprava bude pozostávať z dispozičnej zmeny, vytvorením požadovaných miestností a technického vybavenia pre prevádzku rozšírenej materskej školy o 20 detí.
- MŠ bude po úpravách obsahovať: chodba, šatňa, miestnosť s výlevkou, hygiena zamestnanci, šatňa zamestnanci + izolačná miestnosť, hygiena deti, herňa, spálňa.
- V obvodovom plášti sa vymenia okenné a dverné otvory. Okenné otvory sa budú prevažne zamurovať a niektoré zväčšovať v zvislom smere. Všetky okenné výplne budú tvorené plastovými oknami s izolačným trojsklom. Vnútorne priečky budú sádrokartonové s dvojitém opláštením.

Podlahová plocha: 180,09 m²

5/ Napojenie na inžinierske siete:

- *elektro, voda, plyn, kanalizácia* - existujúce
- *prístup a prízjazd* – z miestnej komunikácie – Záhorácka ul., parc. reg. E KN č. 1567/11
- *parkovanie* – na pozemku investora, na existujúcom parkovisku zabezpečených 8 parkovacích státí.

6/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba zasahuje do chráneného územia ani do ochranného pásma.

7/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

A/ Urbanistické a architektonické podmienky:

- Povoľujú sa stavebné úpravy existujúcej stavby IV.ZŠ – základná škola na Záhoráckej ulici č. 1941, podľa projektu spracovaného autorizovaným architektom Mgr. art. Branislavom Škopkom, č. osved. 1540 AA.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, taktiež zodpovedá aj za jej realizovateľnosť.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Povoľovanými stavebnými úpravami nebude zmenený tvar existujúcej stavby, a to ani v pôdorysných, ani vo výškových parametroch.
- Účelom stavebných prác je rozšírenie priestorov existujúcej materskej školy v jestvujúcich priestoroch šatní základnej školy. Priestor sa nachádza na 1. N.P. v interiéri základnej školy.
- Stavba potrebuje minimum búracích prác. Ide o odstránenie podlahovej krytiny a zväčšenie niektorých okien avšak len vo vertikálnom smere, pričom sa nenaruší statika obvodovej steny.
- Úprava bude pozostávať z dispozičnej zmeny, vytvorením požadovaných miestností a technického vybavenia pre prevádzku rozšírenej materskej školy o 20 detí.
- MŠ bude po úpravách obsahovať: chodba, šatňa, miestnosť s výlevkou, hygiena zamestnanci, šatňa zamestnanci + izolačná miestnosť, hygiena deti, herňa, spálňa.
- V obvodovom plášti sa vymenia okenné a dverné otvory. Okenné otvory sa budú prevažne zamurovávať a niektoré zväčšovať v zvislom smere. Všetky okenné výplne budú tvorené plastovými oknami s izolačným trojsklom. Vnútorné priečky budú sádkartonové s dvojitém opláštením.

Podlahová plocha: 180,09 m²

B / Napojenie na inžinierske siete:

- *elektro, voda, plyn, kanalizácia* - existujúce
- *prístup a príjazd* – z miestnej komunikácie – Záhorácka ul., parc. reg. E KN č. 1567/11
- *parkovanie* – na pozemku investora, na existujúcom parkovisku zabezpečených 8 parkovacích státí.

C/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba zasahuje do chráneného územia ani do ochranného pásma.

D/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Stavebník dodrží podmienky:

- Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Malacky, pod č.j. ORHZ–

MA1-2019/000151-002 zo dňa 25.01.2019, a to:

- súhlasí bez pripomienok.

- **Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, Dopravný inžinier, uvedené v stanovisku pod č.j. ORPZ-MA-ODI-26-035/2019 zo dňa 28.01.2019, a to:**

- súhlasí bez pripomienok.

- **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, uvedené v stanovisku č.j. HDM/2693/2019/M zo dňa 24.01.2019, a to:**

- súhlasím s návrhom na stavebné konanie stavby „Malacky - MŠ Záhorácka“, pare. č. 29/2, k.ú. Malacky za splnenia nasledujúcich povinností:

- zabezpečiť napojenie detských umývadiel v zariadení na osobnú hygienu na spoločnú miešaciu batériu.

Zároveň ku kolaudácii stavby žiadam predložiť:

- protokol laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov stavby, ktorý preukáže súlad s ust. Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
- protokol z merania intenzity umelého osvetlenia miestností herne (1.07) a spálne (1.08), ktorý preukáže súlad s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie.

- **Mesta Malacky, odbor dopravy, uvedené v stanovisku č.j. ÚVaŽP/1362/2019/Chr zo dňa 01.02.2019, a to:**

- súhlasí bez pripomienok.

E/ Iné podmienky:

- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
- Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný odvieť zrážkovú vodu zo strechy rodinného domu na svoj pozemok tak, aby zrážková voda neobťažovala vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- Stavba bude dokončená najneskoršie do: **24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie lehoty výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Stavba bude uskutočňovaná: dodávateľsky**
- Zhotoviteľ stavby zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
- Stavebník je povinný:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

F/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Odôvodnenie

Dňa 16.01.2019 podalo Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913, zastúpené primátorom JUDr. Ing. Jurajom Říhom, PhD., na Obec Jakubov, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „MŠ Záhorácka – stavebné úpravy v Malackách“ na pozemkoch parc. č. 29/2 v k. ú. Malacky v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Jakubov, stavebný úrad, oznámil dňa 17.01.2019 podľa stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Pozemok parc. č. 29/2 v k. ú. Malacky je podľa LV č. 2935 vo vlastníctve žiadateľa Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky. Predmetná parcela je vedená na LV ako zastavaná plocha a nádvorie, na LV 2935 je vedená i stavba IV.ZŠ, so súp. č. 1941, ktorá je taktiež vo vlastníctve žiadateľa.

Svoje záväzné kladné stanoviská oznámili dotknuté orgány: ORHaZZ v Malackách, ORPZ v Malackách, RÚVZ Bratislava, Mesto Malacky – odbor dopravy.

Tieto stanoviská boli kladné a neboli protichodné a podmienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia. Ostatné dotknuté orgány v stanovenej lehote svoje stanovisko nedoručili; i napriek tomu, že v oznámení o začatí stavebného konania, ktoré im bolo doručené, je uvedené, že ak svoje stanovisko v stanovenej lehote nedoložia, stavebný úrad má za to, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona z hľadiska nimi sledovaných záujmov s povoľovanou stavbou súhlasia v zmysle oznámenia o začatí stavebného konania, ktoré im bolo doručené.

Stavebný úrad sa v rozhodovaní sa opiera o stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli kladné a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Svojou úvahou dospel k záveru, že umiestnením stavby nebudú neprimerane obmedzené alebo ohrozené vlastnícke práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a nenašiel žiadne dôvody na zamietnutie tohto návrhu.

Podľa §4 zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia môžu účastníci konania

podat' odvolanie (riadny opravný prostriedok) na Obecný úrad Jakubov, 900 63 Jakubov 191.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter G a j d á r /
starosta obce

Doručí sa:

Účastníci konania

1. žiadateľ: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky,
2. projektant: Mgr. art. Branislav Škopek, F. Kostku 5, 901 01 Malacky
3. tu.

Dotknuté orgány

4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo
5. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
6. RÚVZ, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
7. ORPZ v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, Dopravný inžinier, 901 01 Malacky
8. Mesto Malacky – odbor dopravy