



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z69/2019

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1658/2 v k. ú. Malacky na ulici Brnianska uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Ko&Ma real s.r.o.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: JUDr. Adriana Novotná, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 27.06.2019

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena zo dňa 29.04.2019, spol. Ko&Ma real s.r.o.
List vlastníctva č. 2414 k. ú. Malacký
List vlastníctva č. 1130 k. ú. Malacký

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť Ko&Ma real s.r.o., SNP 20, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 50727419 (ďalej len „Ko&Ma real s.r.o.“) realizuje stavbu administratívnej budovy na pozemku parc. č. 662 a 664, k.ú. Malacký a za týmto účelom je potrebné vybudovať nový vjazd na časti pozemku E KN, parc. 1658/2, k. ú. Malacký vo vlastníctve mesta Malacký a tým usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku a stavbe.

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Ko&Ma real s.r.o., doručila dňa 29.04.2019 mestu Malacký žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E KN, parc. č. 1658/2, k. ú. Malacký z dôvodu vybudovania nového vjazdu k pozemku parc. č. 662 a 664 v prospech vlastníka pozemku reg. C KN, parc. č. 662 a 664, k.ú. Malacký. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku stavbu.

Mesto Malacký je vlastníkom pozemku reg. E KN, parc. č. 1658/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11343 m², k.ú. Malacký evidovaný na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 (ďalej len „Pozemok“). Na časti Pozemku pred pozemkom parc. č. 662 a 664 vo vlastníctve spol. Ko&Ma real s.r.o. sa nachádza existujúci vjazd, ktorý však nezodpovedá technickým parametrom a podľa stanoviska Slovenskej správy ciest je potrebné vybudovať vjazd v súlade s príslušným STN.

Pre zabezpečenie riadnej dopravnej obslužnosti navrhovaného objektu je v predmetnej projektovej dokumentácii riešený objekt spevnených plôch s príjazdovou komunikáciou šírky 5,50 m, ktorá sa bude napájať z cesty I./2 cez navrhovaný vjazd a bránu. Vjazd je navrhnutý ako obojstranný s vjazdom a výjazdom 4,5 m, pričom napojenie bude prevedené zapílením vozovky cesty I./2 a spoj bude vyplnený pružnou asfaltovou zálievkou. Spoločnosť Ko&Ma real s.r.o. po dohode s mestom Malacký pri realizácii vjazdu na časti Pozemku sa zaväzuje vybudovať chodník š. 1,50 m po celej dĺžke Pozemku pred pozemkom parc. č. 664 z dlažby, pričom na ľavej strane pozemku bude chodník umiestnený popri hranici s pozemkom parc. č. 664 a pravá strana bude vydláždená celá plocha Pozemku.

Vecné bremeno bude zriadené na časti Pozemku v rozsahu cca 35 m² v prospech oprávnených z vecného bremena, ktoré bude pôsobiť (in rem) t. j. každodobého vlastníka pozemku registra C KN, parc. č. 662, orná pôda o výmere 465 m² a pozemku registra C KN, parc. č. 664,

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m², k. ú. Malacky na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na vjazde, chodníku a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav na vjazde, chodníku a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne predloženým spoločnosťou Ko&Ma real s.r.o.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 3,75 €/m², ktorú zaplatí spoločnosť Ko&Ma real s.r.o. po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Mesto Malacky, ako vlastník Pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Ko&Ma real s.r.o., ktoré bude pôsobiť (in rem) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN, parc. č. 662, orná pôda o výmere 465 m² a pozemku registra C KN, parc. č. 664, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m², k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí spoločnosť Ko&Ma real s.r.o.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z68/2019 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1658/2 v k. ú. Malacky na ulici Brnianska uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Ko&Ma real s.r.o.“,

2) schvaľuje

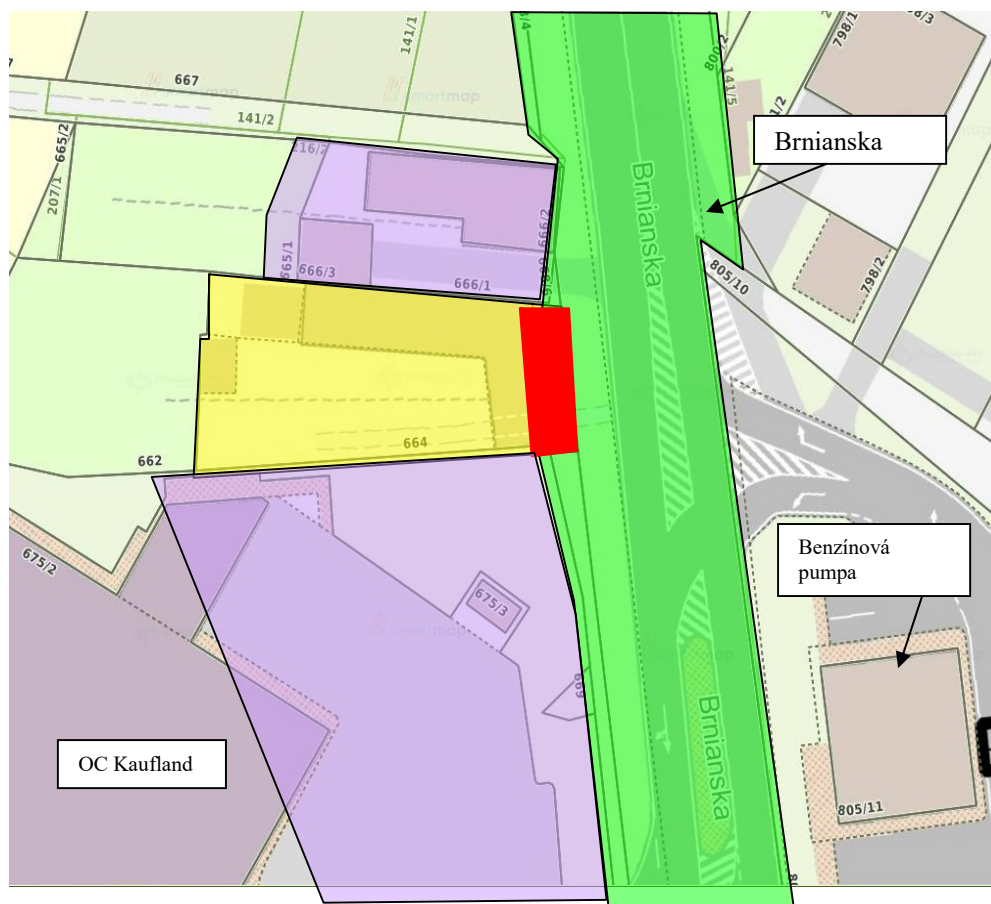
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E KN, parc. č. 1658/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11343 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C KN, parc. č. 662, orná pôda o výmere 465 m² a pozemku registra C KN, parc. č. 664, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 555 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na vjazde, chodníku a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav na vjazde, chodníku a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,

3) ukladá MsÚ

po ukončení realizácie stavby - vjazdu, chodníka uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena podľa predloženého geometrického plánu na zameranie vecného bremena a podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť Ko&Ma real s.r.o., SNP 20, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 50727419

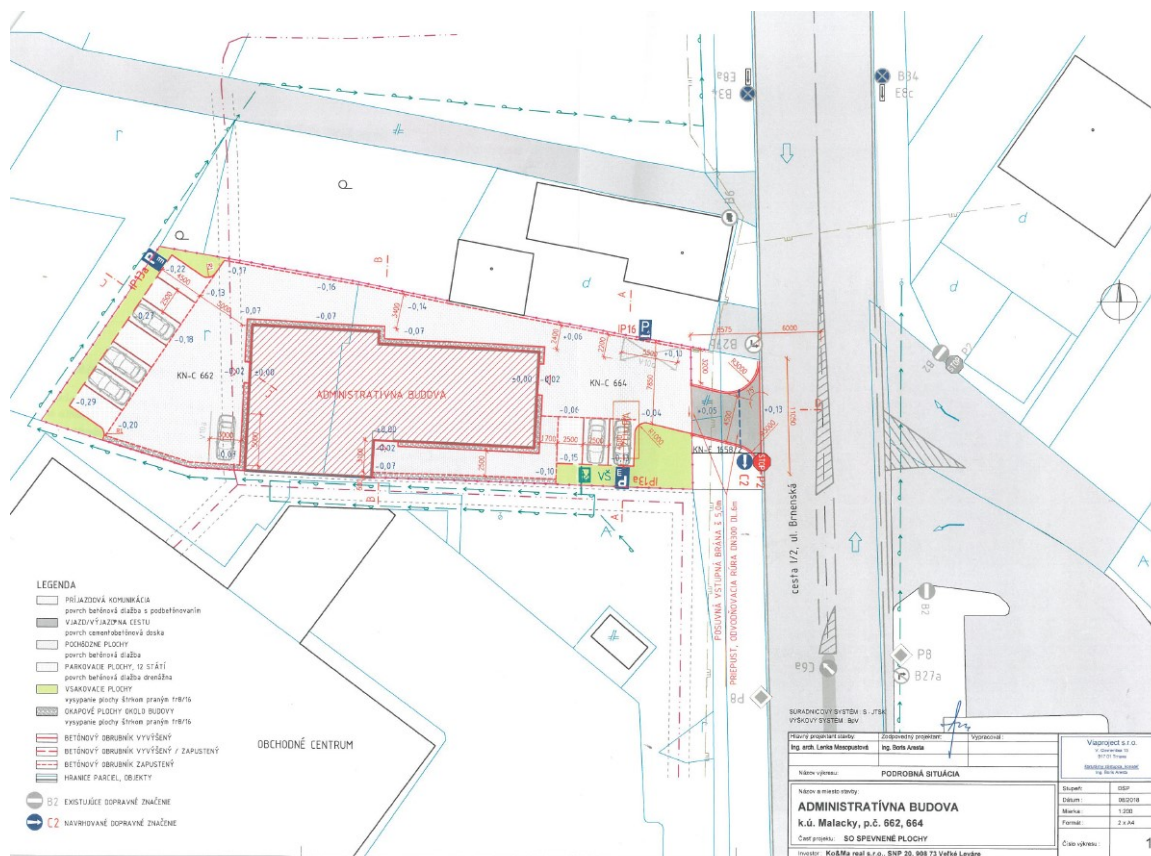
2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie rozsahu vecného bremena



- Rozsah vecného bremena na pozemku registra E KN, parc. č. 1658/2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky
- Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
- Pozemky vo vlastníctve spoločnosť Ko&Ma real s.r.o.
- Pozemky vo vlastníctve iných osôb

Príloha č. 2
situácia z projektovej dokumentácie



Malacky, dňa 27.06.2019

