



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z67/2019

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod časti pozemku reg. „C“ parc. č. 4457/1 v k.ú. Malacky
v prospech obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť spoločnosti LGR Invest, s.r.o.

List vlastníctva č. 2935

Geometrický plán č. 5/2019

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ parc. č. 4457/1 v k.ú. Malacky, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7573 m², zapísaného na Liste vlastníctva č. 2935 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Obchodná spoločnosť LGR Invest, s.r.o. so sídlom v Malackách, Mierové námestie 10/A, IČO: 50 010 581 požiadala listom zo dňa 11.02.2019 o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku odčleneného z vyššie uvedenej parcely geometrickým plánom č. 5/2019 v prospech prevádzkovateľa distribučnej sústavy elektrickej energie – spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Účelom usporiadania vlastníckeho práva k pozemku je výstavba novej transformačnej stanice EH6 s transformátorom 630 kVA, ktorá má byť realizovaná v súvislosti so stavbou žiadateľa - polyfunkčný objekt SEVERÍN.

1.3. Dôvodová správa:

Obchodná spoločnosť LGR Invest, spol. s r. o. ako žiadateľ v zmysle uzatvorenej Zmluvy o spolupráci č. 1818100115-ZoS zo dňa 04.12.2018 požiadala o majetkoprávne vysporiadanie vzťahu k nehnuteľnostiam dotknutým zariadeniami prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorým je Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „ZSD, a.s.“). Platná Zmluva o spolupráci zaväzuje žiadateľa v prospech ZSD, a.s. zabezpečiť vlastnícke právo k potrebným častiam cudzích zaťažených nehnuteľností, a to uzatvorením zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva potrebných častí cudzích zaťažených nehnuteľností v prospech prevádzkovateľa medzi vlastníkom pozemkov ako ich predávajúcim, prevádzkovateľom ako kupujúcim a žiadateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý za kupujúceho preberá záväzok na úhradu kúpnej ceny a ďalších nákladov spojených s odplatným prevodom vlastníckeho práva.

Pre účely odčlenenia pozemku určeného na výstavbu novej trafostanice žiadateľ doručil Geometrický plán č. 5/2019 zo dňa 18.03.2019, vyhotovený Marekom Višvaderom GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 905 11 Senica, IČO: 41405960. Geometrický plán bol autorizačne overený dňa 18.03.2019 Ing. Drahoslavou Komárkovou a úradne overený bol dňa 18.04.2019 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom – Ing. Vladimírom Stankovským pod č. G1-425/2019.

Predloženým geometrickým plánom bol odčlenený pozemok reg. „C“ parc. č. 4457/43 o výmere 30 m².

Grafická časť z geometrického plánu je prílohou tohto materiálu.

Žiadateľ svoju žiadosť o odkúpenie pozemku v prospech prevádzkovateľa distribučnej sústavy odôvodnil tým, že novovybudovaná transformačná stanica bude slúžiť nielen

k napojeniu a distribúcii elektrickej energie do polyfunkčného objektu SEVERÍN, ale plánuje sa jej využitie v prospech mesta Malacky pri realizácii zámeru podzemného parkoviska. V danej lokalite je na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky naplánovaný projekt revitalizácie tohto územia, pričom sa plánuje existujúce nadzemné parkovisko nahradiť námestím s prvkami zelene, ktoré výrazne prispeje k zlepšeniu vizuálneho vzhľadu nášho mesta.

V prípade odplatného prevodu vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 4457/43 o výmere 30 m² vzniknutého oddelením z parcely registra „C“ číslo 4457/1, postupujeme podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom je skutočnosť, že ide o pozemok určený na umiestnenie novej transformačnej stanice prevádzkovateľa distribučnej sústavy elektrickej energie, ktorej kapacita bude v budúcich obdobiach využitá aj v prospech mesta Malacky.

Podľa § 17 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, prevod priamo určenej osobe sa realizuje na základe písomne podanej žiadosti, ktorá obsahuje okrem označenia záujemcu o prevod aj konkrétne určený majetok mesta, ktorý má tvoriť predmet prevodu.

Kúpna cena bola stanovená podľa § 17 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, dohodou vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 69/2019 zo dňa 05.05.2019 vypracovaným Ing. Pavlom Encingerom, znalcom z odboru Stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností v sume 96,36 €/m², čo pri výmere predmetu prevodu 30 m² predstavuje kúpnu cenu **celkom 2.890,- Eur** (slovom dvetisíc osemstodeväťdesiat eur), ktorá bude navýšená o náklady za správny poplatok v hodnote 66,-€ za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu (mat. Z67/2019) Návrh na odplatný prevod časti pozemku reg. „C“ parc. č. 4457/1 v k.ú. Malacky v prospech obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností - pozemku registra „C“ parc. č. 4457/3, ostatná plocha o výmere 30 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 4457/1, ostatná plocha o výmere 7573 m², katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok určený na umiestnenie novej transformačnej stanice prevádzkovateľa distribučnej sústavy elektrickej energie, ktorej kapacita bude v budúcich obdobiach využitá aj v prospech mesta Malacky,

b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod pozemku registra „C“ parc. č. 4457/43, ostatná plocha o výmere 30 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 4457/1, ostatná plocha o výmere 7573 m², katastrálne územie Malacky v zmysle geometrického plánu č. 5/2019 zo dňa 18.03.2019 vyhotoveného Marekom Višvaderom GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 905 11 Senica, IČO: 41405960, autorizačne overeného dňa 18.03.2019 Ing. Drahoslavou Komárkovou a úradne overeného dňa 18.04.2019 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom – Ing. Vladimírom Stankovským pod č. G1-425/2019z výlučného vlastníctva mesta Malacky do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za kúpnu cenu vo výške **2.890,-** Eur (slovom: dvetisíc osemstodeväťdesiat eur) stanovenú znaleckým posudkom č. 69/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Encingerom, znalcom z odboru Stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

3) konštatuje,

že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcimi najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

