



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z55/2019

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ č. p. 6852, 6859, 6871/15, 6874/1, 6876, 6884/1, 7045/5 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Alexandra Németha a Anny Némethovej v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Jana Černá, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 27.06.2019

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- list vlastníctva č. 10262, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby vo vlastníctve mesta Malacky.

Pán Ing. arch. Alexander Németh a pani Anna Némethová sú spoluvlastníkmi každý v podiele ½ k celku pozemkov evidovaných v registri „E“ KN:

- parcela č. 6852, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 82 m²,
- parcela č. 6859, druh pozemku: orná pôda o výmere 40m²
- parcela č. 6871/15, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 837m²,
- parcela č. 6874/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49m²,
- parcela č. 6876, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9m²,
- parcela č. 6884/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 280m²,
- parcela č. 7045/5, druh pozemku: vodná plocha o výmere 87m²,

všetky vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 10262 (ďalej len „Pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Vlastníci Pozemkov prejavili záujem odpredať mestu Malacky Pozemky, ktoré sa nachádzajú prevažne pod komunikáciami a verejnou zeleňou.

- Pozemok parcela č. 6852
- Pozemok parcela č. 6859 sa nachádza pod komunikáciou na ulici Jesenského v blízkosti vjazdu na parkovisko pri letnom kúpalisku. Parcela susedí s pozemkom vo vlastníctve mesta Malacky,
- Pozemok parcela č. 6871/15 sa nachádza na ulici Dubovského v individuálnej zástavbe rodinných domov, pod časťou miestnej komunikácie,
- Pozemok parcela č. 6874/1 sa nachádza na ulici Záhradná pri križovatke s ulicou Jesenského, pod časťou miestnej komunikácie. Pozemok je v bezprostrednom susedstve s pozemkami vo vlastníctve mesta Malacky,
- Pozemok parcela č. 6876
- Pozemok parcela č. 6884/1 sa nachádza na ulici Pezinská pod časťou komunikácie smerujúcej ku kruhovému objazdu pri Hypermarkete Tesco. Pozemok je v bezprostrednom susedstve s pozemkami vo vlastníctve mesta Malacky,
- Pozemok parcela č. 7045/5

Všetky Pozemky sa nachádzajú pod existujúcimi komunikáciami, resp. verejnou zeleňou a sú bez obmedzení využívané verejnosťou.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ KN:

- parcela č. 6852, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 82 m²,
- parcela č. 6859, druh pozemku: orná pôda o výmere 40m²
- parcela č. 6871/15, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 837m²,
- parcela č. 6874/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49m²,
- parcela č. 6876, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9m²,
- parcela č. 6884/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 280m²,
- parcela č. 7045/5, druh pozemku: vodná plocha o výmere 87m²,

všetky vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 10262, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Ing. arch. Alexandra Németha, rod. Németha, trvale bytom Záporožská č. 3725/4, 851 01 Bratislava v podiele ½ a Anny Némethovej, rod. Turanskej, trvale bytom Bárdošova č. 12, Bratislava v podiele ½.

Mesto Malacky sa dohodlo s predávajúcimi na kúpnej cena vo výške 1€/m², čo pri celkovej výmere 1384 m² predstavuje sumu 1384,- eur (slovom: jedentisíc tristoosemdesiatštyri eur)

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

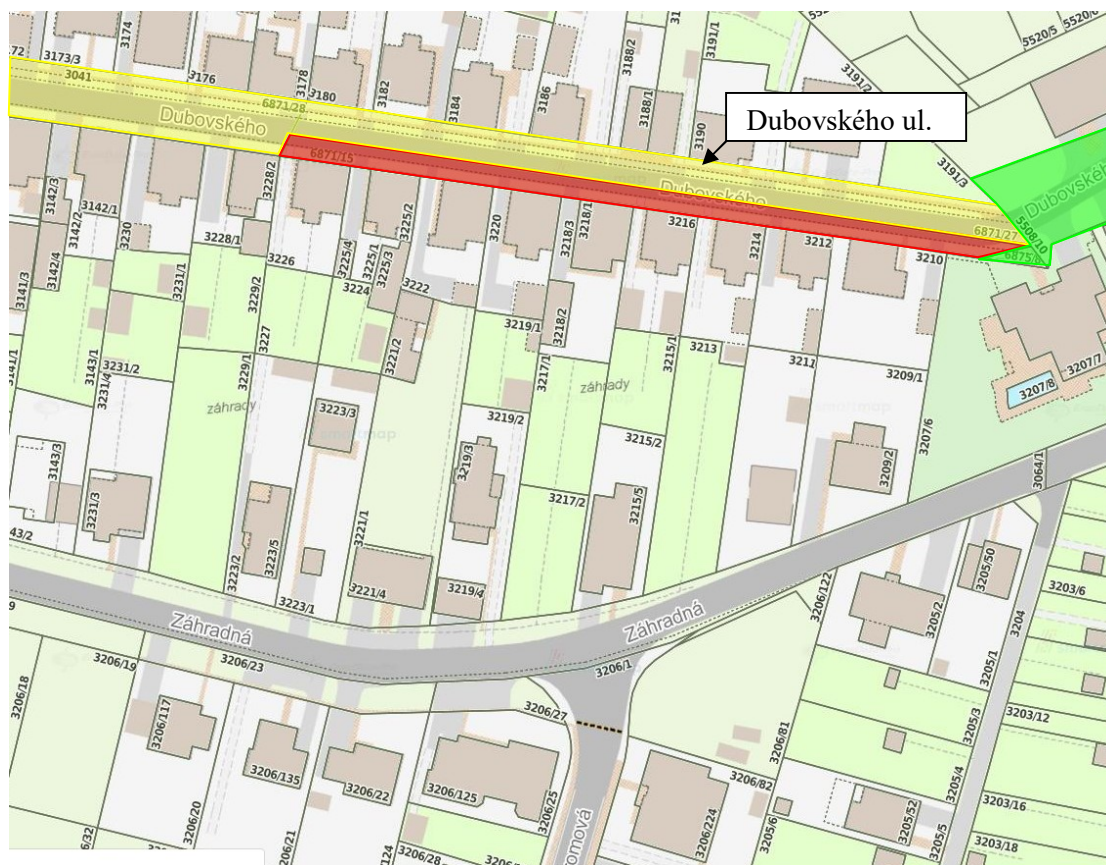
1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z55/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 6852, 6859, 6871/15, 6874/1, 6876, 6884/1, 7045/5 vo vlastníctve Alexandra Németha a Anny Némethovej v prospech mesta Malacky.“

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom evidovaných v registri „E“ parcela č. 6852, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 82 m², parcela č. 6859, druh pozemku: orná pôda o výmere 40m², parcela č. 6871/15, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 837m², parcela č. 6874/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49m², parcela č. 6876, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9m², parcela č. 6884/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 280m², parcela č. 7045/5, druh pozemku: vodná plocha o výmere 87m², všetky vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 10262 z podielu spoluvlastníka Ing. arch. Alexandra Németha, rod. Németha, nar. 08.11.1963, trvale bytom Záporožská 3725/4, 851 01 Bratislava v podiele ½ k celku a Anny Némethovej, rod. Turanskej, nar. 11.03.1938, trvale bytom Bárdošova č. 12, Bratislava v podiele ½ k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 €/m².

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu



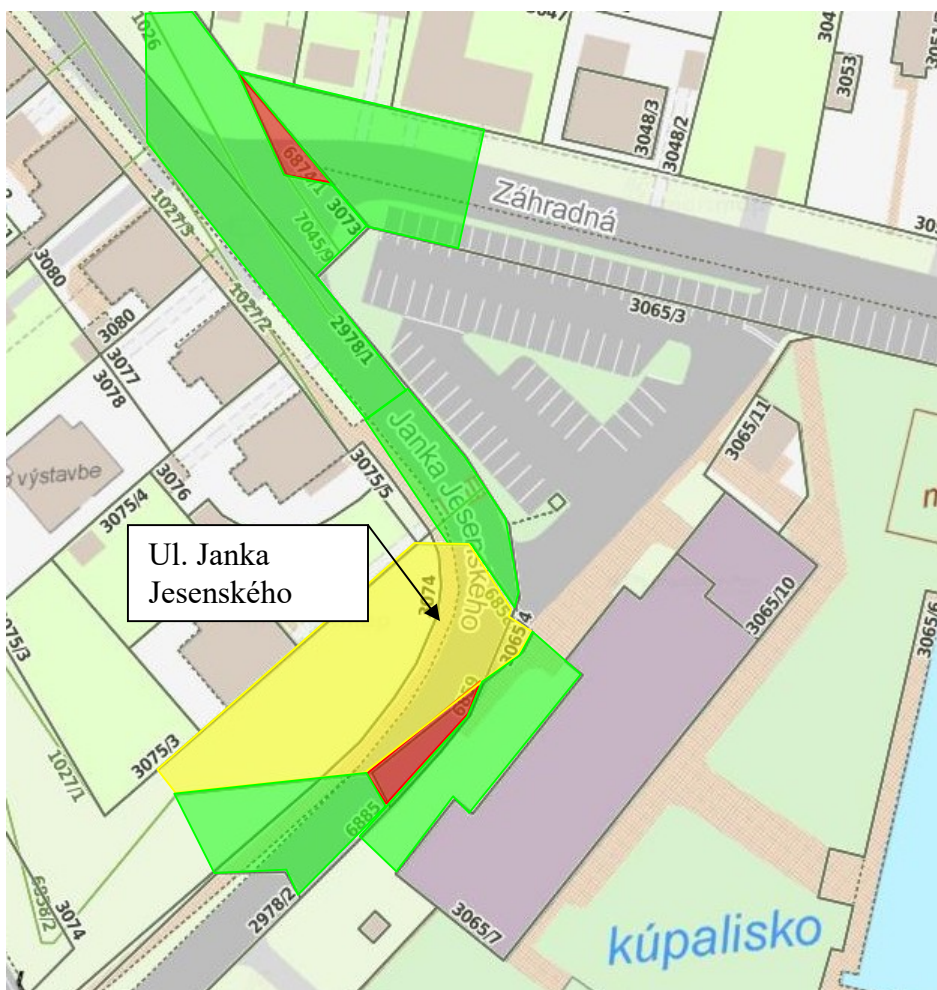
Pozemok p. č. 6871/15, k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. arch. Alexandra Németha a Anny Némethovej



Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemok vo vlastníctve vo vlastníctve iných osôb



Predmet prevodu



Pozemok p. č. 6859, k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. arch. Alexandra Németha a Anny Némethovej

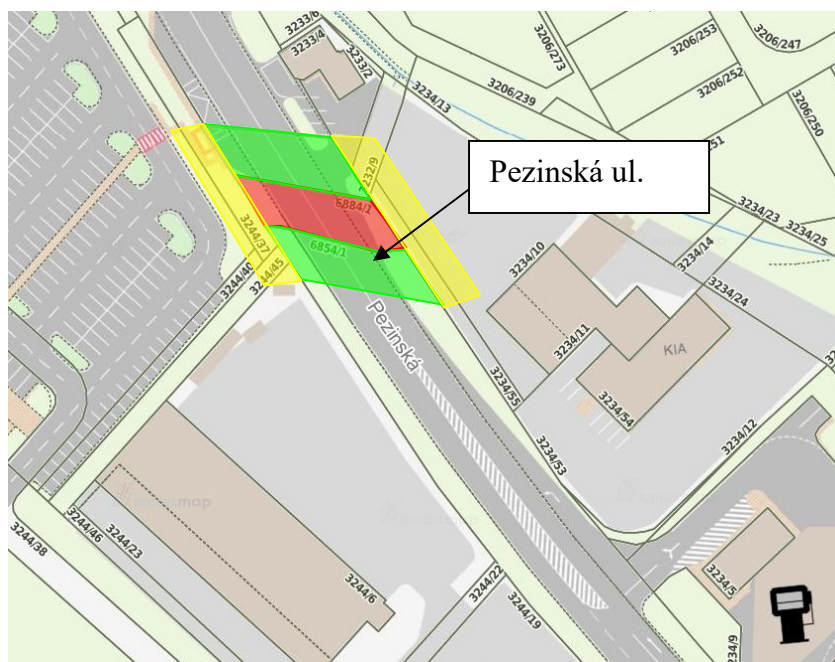


Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemok vo vlastníctve vo vlastníctve iných osôb

Malacky, dňa 27.06.2019



Predmet prevodu



Pozemok p. č. 6884/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. arch. Alexandra Németha a Anny Némethovej



Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemok vo vlastníctve vo vlastníctve iných osôb