



## M E S T O M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z60/2019**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc č. 141/3  
v k.ú. Malacky vo vlastníctve Daniely Kunštekovej, Alžbety Fabianovej a Boženy  
Markovej v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Jana Černá, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

---

Malacky, dňa 27.06.2019

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu
- list vlastníctva č. 5218, k.ú. Malacky,

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby vo vlastníctve mesta Malacky.

Predmetný pozemok je v podielovom spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, ktorí boli oslovení mestom Malacky s ponukou na odkúpenie ich spoluvlastníckych podielov. S ponukou súhlasili pani Daniela Kunšteková, Alžbeta Fabianová a Božena Marková.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o dokúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pod verejnou a prístupnou zeleňou na Brnianskej ulici v križovatke s Kukučínovou ulicou.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemku evidovaného v registri „E“ KN, parcela č. 141/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 1020 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 5218, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, okrem iných aj pani PaedDr. Mgr. Daniely Kunštekovej, rod. Markovej, Hollého č. 1643/3, Malacky v podiele 25/1440, pani Alžbety Fabianovej, rod. Jurkovičovej, Ovrúčská č. 1656/7, Bratislava v podiele 29/360 a 10/108 a pani Boženy Markovej, rod. Bačíkovej, Hviezdoslavova č. 1855/70, Malacky v podiele 54/1440.

Mesto Malacky sa dohodlo s jednotlivými spoluvlastníkmi na kúpnej cene podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov. Kúpna cena podielu vo vlastníctve pani Daniely Kunštekovej bola dohodnutá vo výške 270,- eur, kúpna cena podielu vo vlastníctve pani Alžbety Fabianovej bola dohodnutá vo výške 2660,- eur a kúpna cena podielu vo vlastníctve pani Boženy Markovej bola dohodnutá vo výške 580,- eur. Celková kúpna cena za prevádzané podiely na pozemku predstavuje sumu 3.510,- eur.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

#### 1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta.

#### 1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e .

#### Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

#### 1) berie na vedomie

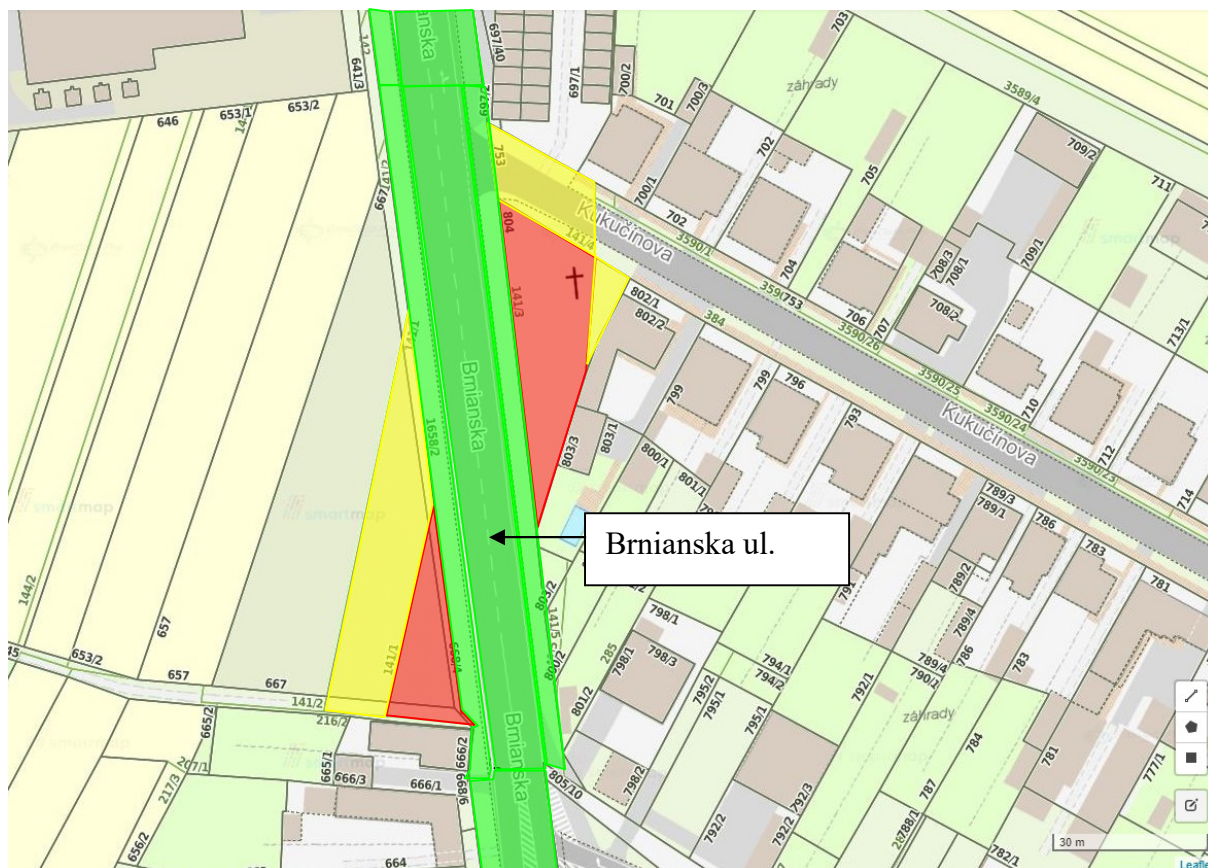
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z60/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 141/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Daniely Kunštekovej, Alžbety Fabianovej a Boženy Markovej v prospech mesta Malacky“,

#### 2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku evidovaného v registri „E“ KN, parcela č. 141/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 1020 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 5218

- z podielového spoluvlastníctva PaedDr. Mgr. Daniely Kunštekovej, rod. Markovej, nar. 16.12.1961, Hollého č. 1643/3, 901 01 Malacky v podiele 25/1440 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 25/1440 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 270,- eur (slovom: dvestosedemdesiat eur),
- z podielového spoluvlastníctva Alžbety Fabianovej, rod. Jurkovičovej, nar. 16.04.1949, Ovručská 1656/7, Bratislava, v podiele 29/360 k celku a v podiele 10/108 do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 29/360 k celku a v podiele 10/108 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2660,- eur (slovom: dvetisícšesťstošesťdesiat eur),
- z podielového spoluvlastníctva Boženy Markovej, rod. Bačíkovej, nar. 11.12.1941, Hviezdoslavova č. 1855/70, 901 01 Malacky v podiele 54/1440 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 54/1440 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 580,- eur (slovom: päťstoosemdesiat eur).

#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ



## Predmet prevodu



Pozemok reg. E KN, parc. č. 141/3, k.ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve Alžbeta Fabianova v podiele 29/360 a 10/108, Daniela Kunšteková v podiele 25/1440 a Božena Marková v podiele 54/1440



Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemok vo vlastníctve iných osôb

