



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z57/2019**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 4313/5  
v k. ú. Malacky vo vlastníctve Júlie Pribilovej, Malacky v prospech mesta Malacky**

Príloha:      Zhrnutie a návrh uznesení

Sparcovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## **Zhrnutie a návrh uznesení**

### **I. Zhrnutie**

#### **1.1. Východisko:**

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavaným chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 26.02.2018,
- list vlastníctva č. 7224, k. ú. Malacky.

#### **1.2. Stručný súhrn informácií:**

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Pani Júlia Pribilová je výlučnou vlastníčkou pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4313/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 7224 (ďalej len „**Pozemok**“).

#### **1.3. Dôvodová správa :**

Vlastníčka pozemku prejavila v roku 2018 svoj záujem odpredať Pozemok, nachádzajúci sa na ulici Boženy Němcovej v Malackách. Celý pozemok je aktuálne zastavaný ako spevnená plocha pred rodinnými domami a chodník.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4313/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 7224, ktorý je vo výlučnom vlastníctve pani Júlie Pribilovej, rod. Gašparíkovej, Jánošíkova 1569/7, 901 01 Malacky.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku vo výške 2,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 66 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 132,- Eur (slovom: jednototridsaťdva eur).

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

#### **1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :**

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

#### **1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

#### **Zdroje informácií:**

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z57/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 4313/5 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Júlie Pribilovej, Malacky v prospech mesta Malacky“,

**2) schvaľuje**

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 4313/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 7224 z výlučného vlastníctva Júlie Pribilovej, rod. Gašparíkovej, Jánošíkova 1569/7, 901 01 Malacky, nar. 22.04.1936 do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 132,- Eur (slovom: jednototridsaťdva eur).

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*



Predmet prevodu



Pozemok reg. E KN, p. č. 4131/5, k.ú. Malacký vo vlastníctve Júlie Pribilovej



Pozemok vo vlastníctve mesta Malacký



Pozemky vo vlastníctve iných osôb

