



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z72/2019

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod akcií mesta Malacky v spoločnosti Nemocničná a.s.
v prospech obchodnej spoločnosti ZAR invest, a.s.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Lenka Paráková - vedúca Oddelenia právneho

Predkladá: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Návrh cenovej ponuky majoritného akcionára – obchodnej spoločnosti ZAR invest, a.s. na odkúpenia akcií v spoločnosti Nemocničná a.s.

Čestné vyhlásenie podľa § 9 ods. 6 VZN č. 20/2011

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacký je minoritným akcionárom spoločnosti **Nemocničná a.s.**, so sídlom Holubyho 35, 902 01 Pezinok, IČO: 35 865 679, právna forma akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3178/B (ďalej len „Spoločnosť“).

Výška základného imania tejto Spoločnosti je aktuálne vo výške **1.960.000,- EUR**. Základné imanie je rozvrhnuté na:

- **pätnásťtisíc kmeňových akcií** znejúcich na meno vydaných v podobe listinného cenného papiera s menovitou hodnotou jednej akcie **34,- EUR**,
- **jedentisícristo kmeňových akcií** znejúcich na meno vydaných v podobe listinného cenného papiera s menovitou hodnotou jednej akcie **500,- EUR**,
- **jedentisíc kmeňových akcií** znejúcich na meno vydaných v podobe listinného cenného papiera s menovitou hodnotou jednej akcie **650,- EUR**,
- **dvestopäťdesiat kmeňových akcií** znejúcich na meno vydaných v podobe listinného cenného papiera s menovitou hodnotou jednej akcie **600,- EUR**.

V obchodnom registri je zároveň vyznačené obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená predkupným právom akcionárov na prevádzané akcie podľa článku Va stanov spoločnosti a súhlasom valného zhromaždenia spoločnosti.

Mesto Malacký je majiteľom:

50 (päťdesiat) kusov akcií s menovitou hodnotou jednej akcie **34,- EUR**,

700 (sedemsto) kusov akcií s menovitou hodnotou jednej akcie **34,- EUR**.

Celkový súčet menovitých hodnôt akcií emitovaných Spoločnosťou a oprávňujúcich akcionára hlasovať: **25.500,- EUR**.

750 ks kmeňových listinných akcií bolo v roku 2017 **nahradených 2 ks hromadnej listinnej akcie**:

- **1 ks hromadnej listinnej akcie na meno v nominálnej hodnote 1.700,- Eur**, ktorá nahrádza 50 ks akcií s menovitou hodnotou každej akcie 34,- Eur,
- **1 ks hromadnej listinnej akcie na meno v nominálnej hodnote 23.800,- Eur**, ktorá nahrádza 700 ks akcií s menovitou hodnotou každej akcie 34,- Eur.

V nadväznosti na doterajší prevod akcií v iných spoločnostiach s menšinovým podielom mesta Malacký pristúpilo vedenie mesta k rokovaniu s väčšinovým akcionárom spoločnosti Nemocničná, a.s., ktorým je obchodná spoločnosť ZAR invest, a.s. so sídlom Galvaniho 17/C, 821 04 Bratislava, IČO: 46818383, právna forma akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6286/B (ďalej len „Majoritný akcionár“) zastúpeným predsedom predstavenstva MUDr. Radoslavom Bardúnom s ponukou

odpredaja akcií. Výsledkom vzájomných rokovaní je návrh prevodu akcií mesta v Spoločnosti za dohodnutú kúpnu cenu **50.000,- EUR** (slovom päťdesiat tisíc eur).

1.3. Dôvodová správa:

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Malacky č. 13/2004 zo dňa bolo schválené odkúpenie 50 ks akcií obchodnej spoločnosti Nemocničná a.s. v nominálnej hodnote 1.000,- Sk/akciu, čo predstavovalo v tom čase 5%-ný majetkový podiel na základnom imaní akciovej spoločnosti.

Pri zvýšení základného imania v roku 2006 bolo uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Malacky č. 45/2006 zo dňa 23.03.2006 schválené navýšenie základného imania v akciovej spoločnosti Nemocničná a.s. vo výške 750.000,- Sk. Podiel mesta Malacky naďalej predstavoval 5%.

K ďalšiemu navýšeniu základného imania došlo v rokoch 2010 až 2013, v týchto emisiách však mesto Malacky nenadobudlo žiadne akcie a nepodielalo sa tak na zvýšení ZI. Podiel mesta preto poklesol na 1,3%. Tento nízky podiel fakticky neoprávňuje mesto akcionára podieľať sa a ovplyvňovať zásadným spôsobom riadenie akciovej spoločnosti. V tabuľke 1 je súhrnne uvedená informácia o akcionárskej štruktúre v nadväznosti na postupné zvyšovanie základného imania.

Tab. 1 - Nemocničná a.s. – akcionárska štruktúra

Dátum Pri zvýšení ZI deň zápisu do OR	Základné imanie	Hlavný akcionár	p. Veselka	Mesto Malacky
16.09.2003	1.000.000,- Sk (33.194,- Eur)	MDX – 76% 760.000,- Sk	19% 190.000,- Sk	5% 50.000,- Sk
04.07.2006	15.000.000,- Sk (497.908,78 Eur)	MDX – 76% 11.400.000,- Sk	19% 2.850.000,- Sk	5% 750.000,- Sk
06.06.2009 Konverzia ZI	510.000,- Eur	MDX – 76% 387.600,- Eur	19% 96.900,- Eur	5% 25.500,- Eur
20.04.2010	660.000,- Eur	RBA – 76,91% 507.600,- Eur	19,23% 126.900,- Eur	3,86% 25.500,- Eur
21.06.2011	1.160.000,- Eur	RBA – 78,24% 907.600,- Eur	19,56% 226.900,- Eur	2,20% 25.500,- Eur
28.07.2012	1.810.000,- Eur	RBA – 78,83% 1.426.950,- Eur	19,75% 357.550,- Eur	1,42% 25.500,- Eur
29.08.2013	1.960.000,- Eur	RBA – 78,93% 1.546.950,- Eur	19,77% 387.550,- Eur	1,3% 25.500,- Eur
01.02.2018	1.960.000,- Eur	ZAR – 78,93% 1.546.950,- Eur	19,77% 387.550,- Eur	1,3% 25.500,- Eur

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v § 9a ustanovuje spôsoby prevodu majetku obcí. Podľa ust. § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa odsekov 1 až 7, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis. Týmto osobitným predpisom je napr. zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a Obchodný zákonník.

V zmysle § 156 ods. 9 Obchodného zákonníka stanovy môžu obmedziť, nie však vylúčiť prevoditeľnosť akcií na meno. Prevoditeľnosť akcií znejúcich na meno je obmedzená udelením predchádzajúceho súhlasu s prevodom akcií znejúcich na meno valným zhromaždením Spoločnosti podľa čl. Vb ods. 1 písm. b) Stanov. Zároveň v zmysle čl. IV bod. 3 Stanov Spoločnosti akcie nie sú obchodovateľné na regulovanom trhu. I z tohto dôvodu nie je možné postupovať podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí pri nakladaní s akciami spoločnosti, pretože samotný prevod podlieha obmedzeniam v zmysle Obchodného zákonníka a Stanov Spoločnosti. Uvedené vedie k situácii, že výber kupujúceho je limitovaný súhlasom Valného zhromaždenia (najmä súhlasom majoritného akcionára Spoločnosti) a hlasovacie práva Mesta Malacky nie sú na schválenie tohto prevodu postačujúce (1,3 %).

Predaj listinných akcií na meno sa uskutočňuje zmluvou o kúpe cenných papierov, ktorá sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje písomná forma zmluvy. Po jej podpise je potrebné listinné akcie odovzdať tzv. rubopisom nadobúdateľovi akcií, čím je splnený záväzok previesť akcie. V rubopise sa uvedie obchodné meno alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ktorá je nadobúdateľom akcie, podpis akcionára, ktorý akciu na meno prevádza a deň prevodu akcie na meno.

Keďže sa jedná o prípad, kedy nie je možné postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí v spojení s § 9 ods. 7 písm. e/ Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 20/2011, je možné návrh ZAR invest, a.s. na odkup akcií Mesta Malacky posudzovať vo svetle konkrétnych skutkových okolností ako prevod priamo určenej osobe, pri ktorom je splnená podmienka naplňajúca dôvody hodné osobitného zreteľa, a to najmä s ohľadom na nasledujúce skutočnosti:

- vzhľadom na malý podiel mesta Malacky ako akcionára mesto dávnejšie stratilo priamy a relevantný dosah na riadenie, či ovplyvnenie hospodárenia Spoločnosti,
- ponúkaná cena za prevod akcií je takmer dvojnásobná oproti menovitej hodnote akcií,
- finančné prostriedky získané z prevodu akcií budú použité na iné významné rozvojové aktivity mesta.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Príloha k materiálu č. Z72/2019

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu (mat. Z72/2019) „Návrh na odplatný prevod akcií mesta Malacky v spoločnosti Nemocničná a.s. v prospech obchodnej spoločnosti ZAR invest, a.s.“

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu majetku mesta - 2 ks hromadných listinných akcií (v nominálnej hodnote 1.700,- Eur a 23.800,- Eur) nahrádzajúcich 750 ks listinných akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie **34,- EUR** v spoločnosti Nemocničná a.s., so sídlom Holubyho 35, 902 01 Pezinok, IČO: 35 865 679, právna forma akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3178/B, s celkovým súčtom menovitých hodnôt akcií emitovaných Spoločnosťou a oprávňujúcich akcionára hlasovať: **25.500,- EUR**, vo vlastníctve Mesta Malacky, v prospech ZAR invest, a.s., so sídlom Galvaniho 17/C, 82104 Bratislava, IČO: 46 818 383, právna forma akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6286/B ako majoritného akcionára, **ide o prípad hodný osobitného zreteľa**, pretože vzhľadom na minoritný podiel mesta Malacky ako akcionára mesto nemá priamy a relevantný dosah na riadenie, či ovplyvnenie hospodárenia Spoločnosti, ponúkaná cena za prevod akcií je takmer dvojnásobná oproti menovitej hodnote akcií a finančné prostriedky získané z prevodu akcií budú použité na iné významné rozvojové aktivity mesta.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov odplatný prevod 2 ks hromadných listinných akcií (v nominálnej hodnote 1.700,- Eur a 23.800,- Eur) nahrádzajúcich 750 ks listinných akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie **34,- EUR** v spoločnosti Nemocničná a.s., so sídlom Holubyho 35, 902 01 Pezinok, IČO: 35 865 679, právna forma akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3178/B, s celkovým súčtom menovitých hodnôt akcií emitovaných Spoločnosťou a oprávňujúcich akcionára hlasovať: **25.500,- EUR**, vo vlastníctve Mesta Malacky, v prospech ZAR invest, a.s., so sídlom Galvaniho 17/C, 82104 Bratislava, IČO: 46 818 383, právna forma akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6286/B ako majoritného akcionára **za dohodnutú kúpnu cenu v sume 50.000,- Eur** (slovom päťdesiat tisíc eur).

3) konštatuje

že v prípade, ak kúpnu zmluvu o kúpe cenných papierov mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcim najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ: